

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 год
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т дом 39, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
 Адрес электронной почты: samoletcomfort@samoletgroup.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 39, корпус 1, строение 1
 Серия, тип проекта: 08-2014-33-АР18.1
 Год постройки: 2017
 Число этажей 24 (1-11-13-24, в том числе технический этаж)
 Число лестниц: 6
 Общая площадь дома: 62790,0 кв.м.;
 Количество квартир: 1030, общая площадь квартир: 42313,7 кв.м.;

Количество коммерческих помещений: 11, общая площадь коммерческих помещений: 1428,7 кв.м.;
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 17631,3 кв.м., в том числе площадь лестничных клеток (МОП): 10561,1 кв.м

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	16,769,485.17	16,087,169.45	
Текущий ремонт ОИ в МКД	3 254 658.48	1,719,256.06	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
		395,367.00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами (СМЕТЫ)
		1,283,299.06	косметический ремонт стен, потолков, полов (локально) -ООО "КМП СТРОЙ"
		40,590.00	Монтаж/демонтаж дверного блока - ООО "Балтийский Берег"
Содержание ОИ в МКД	6 242 518.68	6 242 518.68	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов, услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, обслуживание АИТП; промывка теплообменников (подготовка к отопительному периоду), уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД,
		1 330 024.56	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД - ООО "Питер-Услуги"
		3 477 028.60	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора - ООО "ПКФ ПЕТРО-ВАСТ"
		266 940.00	обслуживание АИТП; промывка теплообменников - ООО "ВИАКОМ СТРОЙ"
		52 000.00	установка контейнеров заглубленного типа - ООО "ПВМК"
		1 072 625.52	аварийное обслуживание инженерных сетей (закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах)
		21 900.00	поверка ОДПУ ХВС, ТЭ и ГВС -ООО "ТЭПМ"
		22 000.00	обслуживание контейнера ЭКОБОКС К-2-2 - ООО "ЭКОСЕРВИС-СПб"
Управление МКД	1 349 021.04	1 349 021.04	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		672 056.30	дезинфекция МОП, лифтовых кабин, детских площадок (COVID 19) - ООО "ВАШ СЭС", ООО "Питер- Услуги", ООО "РУСДЕЗ"
Уборка и сан. содержание земельного участка	960 589.56	904,271.08	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. Механизированная
		130,384.52	Механизированная уборка - ООО "Пантера"

		773,886.56	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка - ООО "Питер-Услуги"
		316,370.64	Озеленение территории (Высадка растений, кустов, покос травы) - ООО "Питер- услуги", ООО "СК ГЛАВСАД"
Содержание и ремонт АППЗ	230 959.56	230 959.56	содержание и ремонт системы АППЗ - ООО "ДОМИНАНТ ЭЛЕКТРО", ООО "ИК АЛЪЯНС"
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	513 212.40	522,789.33	содержание и ремонт домофонов - ООО "ДОМИНАНТ ЭЛЕКТРО"
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	36 749.04	36 749.04	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	278 208.12	278 208.12	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	31 494.84	31 494.84	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	31 494.84	31 494.84	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	1 516 441.29	1,427,842.60	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования, диагностика, техническое обслуживание и обеспечение бесперебойной эксплуатации двухсторонней связи
		1,211,587.80	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования - ООО "ОТИС ЛИФТ"
		47,000.00	оценка соответствия лифтов ТР - ООО "ДОК"
		169,254.80	Зарплата специалистов
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	462 105.93	462 105.93	
Водоотведение СОИ	360 668.32	360 668.32	
ХВС на СОИ	222 883.03	222 883.03	
ХВС для ГВС на СОИ	137,782.81	137,782.81	
Электроснабжение на СОИ (день)	911,397.95	911,397.95	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	229 299.28	229 299.28	
Коммунальные услуги	18,201,141.91	18,201,141.91	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	4,251,221.92	4,251,221.92	
Теплоснабжение	7,714,126.08	7,714,126.08	
ХВС	1,846,085.02	1,846,085.02	
ХВС для нужд ГВС	1,256,929.36	1,256,929.36	
Водоотведение	3,119,050.19	3,119,050.19	
Повышающий коэффициент ХВС	9 493.89	9 493.89	
Повышающий коэффициент ГВС	6 742.59	6 742.59	
Кор-ка отопл. за п-д 2018/2020	- 2 507.14	- 2 507.14	
Прочие услуги	543,576.99	520,416.96	
Предоставление и обслуживание ковров в вестибюлях	320,307.12	281,475.96	ООО "Источник Чистоты"
Система кабельного телевидения	223 269.87	238,941.00	ПАО "Ростелеком"

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	3,405,511.07 Р	2,514,719.54 Р	890,791.53 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	3,393,006.94 Р	2,506,823.74 Р	886,183.20 Р
Электроснабжение	1,357,043.45 Р	994,980.81 Р	362,062.64 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	14,688,514.88 Р	10,108,921.86 Р	4,579,593.02 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности:
3,591,267.63 Р	3,254,658.48 Р	1,719,256.06 Р	5,126,670.05 Р	2,271,695.10 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
2,737,856.84 Р	35,602,764.07 Р	35,485,645.96 Р	11,806.77 Р	2,854,974.95 Р

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2019 год"	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения наружной рекламы	ИП Журавлева В. А.	25,000.00 Р	61,017.00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ПАО Ростелеком	16,296.00 Р	12,585.60 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "Скайнэт"	41,100.00 Р	24,000.00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ФНК"	28,224.00 Р	24,192.00 Р
аренда части ОИ для размещения наружной рекламы	ИП Храмов И. Д.	0.00 Р	84,000.00 Р
Всего:		110,620.00 Р	205,794.60 Р

316,414.60 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.