

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 год
по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Воронцовский бульвар дом 5, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3, лит. И, оф. 345-ц, БЦ Кондратьевский
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 5, корп. 1
серия, тип проекта:
год постройки: 2017
число этажей 12, подвал
число лестниц 8;
количество лифтов: 16; подъемники для инвалидов: 8;
Количество квартир: 958;
Общая площадь дома: 47 691,60 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 35 679,30 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 12 012,3 кв.м.;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

| Виды услуг | Начислено руб. | Расход (выполнено работ) | |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Сумма руб | Виды работ |
| Содержание и ремонт помещения | 14 064 020,10 | 13 748 212,06 | |
| Текущий ремонт ОИ в МКД | 1 925 857,62 | 1 192 350,75 | работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами . Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет |
| Содержание ОИ в МКД | 3 228 182,28 | 3 228 182,28 | закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов |
| Управление МКД | 2 281 218,23 | 2 281 218,23 | IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы |
| | | 464 658,67 | дезинфекция МОП, лифтовых кабин и детских площадок (COVID 19) |
| Уборка подъездов и лестничных клеток | 1 166 143,26 | 1 169 194,12 | |
| Уборка придомовой территории | 1 427 903,34 | 1 436 362,23 | уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная |
| | | 240 000,00 | Озеленение территории |
| Содержание и ремонт мест сбора и накопления ТКО и КГО | 289 406,46 | 289 406,46 | услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора |
| Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД) | 344 718,40 | 344 718,40 | содержание и ремонт домофонов |
| Диспетчеризация | 659 680,68 | 659 680,68 | |
| Содержание и ремонт АППЗ | 214 933,15 | 214 933,15 | |
| Содержание и ремонт лифтов | 1 147 476,14 | 849 006,55 | проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок |
| Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ | 170 309,47 | 170 309,47 | |
| Водоотведение СОИ | 174 871,65 | 174 871,65 | |
| ХВС на СОИ | 74 009,23 | 74 009,23 | |
| ХВС для ГВС на СОИ | 74 009,23 | 74 009,23 | |
| Электроснабжение на СОИ (день) | 715 678,14 | 715 678,14 | |
| Электроснабжение на СОИ (ночь) | 169 622,82 | 169 622,82 | |
| Коммунальные услуги | 22 154 558,51 | 22 265 045,40 | |
| Обращение с ТКО | 2 400 388,75 | 2 510 875,64 | |
| Кор-ка отопл. за п-д 2019 | -3 016,82 | -3 016,82 | |
| Подогрев ХВС для нужд ГВС | 3 920 858,48 | 3 920 858,48 | |
| Повышающий коэффициент ХВС | 30 403,50 | 30 403,50 | |
| Повышающий коэффициент ГВС | 19 673,10 | 19 673,10 | |
| ХВС | 2 839 318,12 | 2 839 318,12 | |
| ХВС для нужд ГВС | 1 706 704,22 | 1 706 704,22 | |

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--|
| Теплоснабжение | 5 849 922,08 | 5 849 922,08 | |
| Водоотведение | 5 390 307,08 | 5 390 307,08 | |
| Прочие услуги | 9 950,00 | 93 911,20 | |
| Проводное радиовещание | 9 750,00 | 93 711,20 | |
| Система кабельного телевидения | 200,00 | 200,00 | |

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

| Коммунальные услуги | Всего начислено РСО за отчетный период | Всего выплачено в РСО за отчетный период | Долг УК перед РСО |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС | 5 335 732,55 Р | 3 894 061,10 Р | 1 441 671,45 Р |
| Водоотведение ХВС и ГВС | 6 303 251,33 Р | 4 610 854,42 Р | 1 692 396,91 Р |
| Электроснабжение | 1 223 592,50 Р | 789 296,85 Р | 434 295,65 Р |
| Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС | 11 670 729,05 Р | 8 128 779,63 Р | 3 541 949,42 Р |

Текущий ремонт общего имущества

| Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г | начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.: | выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму: | Остаток на 31.12.2020 г. | Остаток с учетом задолженности за ЖКУ |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 480 417,56 Р | 1 925 857,62 Р | 1 192 350,75 Р | 1 213 924,43 Р | -2 676 428,81 Р |

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

| Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г. | Начислено за отчетный период | Оплачено за отчетный период | В т.ч. пени | Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г. |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 4 366 452,73 Р | 36 314 128,61 Р | 36 790 228,10 Р | 61 830,82 Р | 3 890 353,24 Р |

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

| Аренда ОИ | Наименование контрагента | "Получено средств за 2020 год" |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| аренда части ОИ для размещения оборудования связи | ООО "НЕВАЛИНК" | 30 720,00 Р |
| аренда части ОИ для размещения оборудования связи | ООО "ПРОМЕТЕЙ" | 30 720,00 Р |

ИТОГО

61 440,00 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.