

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, дом 18, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: samoletcomfort@samoletgroup.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т., дом 18 строение 1

Серия, тип проекта:

Год постройки: 2019

Число этажей: 27

Число лестниц: 1

Количество квартир: 211;

Общая площадь дома: 13 849.70 м2; из неё общая площадь жилых помещений: 8 382.50 м2;

Площадь общего имущества: 3 053.80 м2;

Площадь земельного участка: 3 447.00 м2

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	3 573 441,47	3 073 888,34	
Текущий ремонт ОИ в МКД	632 092,83	148 123,45	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	368 594,11	368 594,11	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	340 658,08	340 658,08	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		131 503,62	дезинфекция МОП, лифтовых кабин (COVID 19)
Уборка и сан. содержание придомовой территории	197 103,73	185 547,72	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	211 366,91	241 848,00	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД
		29 400,00	Озеленение территории
Вывоз и утилизация ТБО	513 887,44	390 853,16	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	110 190,12	164 751,26	содержание и ремонт домофонов
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	7 042,80	7 042,80	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	54 312,87	54 312,87	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	6 036,96	6 036,96	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	6 036,96	6 036,96	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	325 312,99	195 520,63	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования, замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	198 342,82	198 342,82	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	50 086,42	50 086,42	
Содержание и ремонт АППЗ	44 258,04	44 258,04	
Содержание и ремонт ИТП	73 126,95	75 980,00	
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	33 784,47	33 784,47	

ХВС в целях содержания ОИ	55 888,08	55 888,08	
ХВС для ГВС на СОИ	10 073,23	10 073,23	
Водоотведение СОИ	65 961,14	65 961,14	
Электроснабжение на СОИ (день)	211 013,75	211 013,75	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	58 270,77	58 270,77	
Коммунальные услуги	3 341 881,63	3 341 881,63	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	571 525,82	571 525,82	
Теплоснабжение	1 760 258,80	1 760 258,80	
ХВС	332 975,99	332 975,99	
ХВС для нужд ГВС	170 406,66	170 406,66	
Водоотведение	503 382,48	503 382,48	
Повышающий коэффициент ХВС	1 948,23	1 948,23	
Повышающий коэффициент ГВС	1 383,65	1 383,65	
Прочие услуги	6 400,99	7 337,30	
Система кабельного телевидения	6 400,99	7 337,30	

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсах многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	663 283,57 Р	663 283,57 Р	147 272,37 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	663 283,57 Р	516 011,20 Р	147 272,37 Р
Электроснабжение	754 407,63 Р	682 681,69 Р	71 725,94 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 809 371,10 Р	1 902 136,84 Р	907 234,26 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
213 064,98 Р	632 092,83 Р	148 123,45 Р	697 034,36 Р	212 266,78 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
577 926,82	6 953 474,11 Р	7 046 633,35 Р	189,89 Р	484 767,58 Р

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	57 600,00 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.