

**Отчет управляющей компании ООО ""Самолет УК"" по итогам работы за 2020г.  
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект дом 16, строение 1П**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: [samoletcomfort@samoletgroup.ru](mailto:samoletcomfort@samoletgroup.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т., дом 16 строение 1

Серия, тип проекта:

Год постройки: 2020

Число этажей: 28

Число лестниц: 1

Количество квартир: 399;

Общая площадь дома: 26 318,8 м2; из неё общая площадь жилых помещений: 15 919,9 м2;

Подземная автостоянка на 96 машино-мест площадью: 1 276,8 м2;

Площадь общего имущества: 6 813,4 м2;

Площадь земельного участка: 6 665 м2 Кадастровый номер: 78:12:0721504:44

*В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:*

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
<b>Содержание и ремонт помещения</b>	<b>1 443 381,72</b>	<b>1 202 107,22</b>	
Текущий ремонт ОИ в МКД	260 650,54	0,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей. сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	204 436,10	204 436,10	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	171 872,13	171 872,13	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		<b>18 325,60</b>	<b>дезинфекция МОП, лифтовых кабин (COVID 19)</b>
Уборка и сан. содержание придомовой территории	96 194,91	90 555,09	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	89 354,68	89 354,68	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД
Вывоз и утилизация ТБО	211 238,22	217 928,48	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	45 294,63	45 294,63	содержание и ремонт домофонов
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	3 381,11	3 381,11	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	26 005,47	26 005,47	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	2 897,53	2 897,53	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	3 309,75	3 309,75	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	58 952,18	58 952,18	техническое обслуживание лифтового оборудования, замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	81 530,46	81 530,46	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	20 588,44	20 588,44	
Содержание и ремонт АППЗ	21 247,47	21 247,47	
Содержание и ремонт АИТП	23 471,58	23 471,58	
Содержание и ремонт системы дымоудаления	24 706,14	24 706,14	

Сод. и рем. сист. внутрен. противопожарн. водопровода (ВПВ)	24 706,14	24 706,14	
Электроснабжение на СОИ (день)	57 849,28	57 849,28	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	15 694,96	15 694,96	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 107 324,08</b>	<b>1 107 324,08</b>	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	112 698,67	112 698,67	
Теплоснабжение	815 193,79	815 193,79	
ХВС	56 112,76	56 112,76	
ХВС для нужд ГВС	33 603,05	33 603,05	
Водоотведение	89 715,81	89 715,81	

**Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:**

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	89 715,81 Р	76 258,44 Р	13 457,37 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	89 715,81 Р	76 258,44 Р	13 457,37 Р
Электроснабжение	256 806,72 Р	218 285,71 Р	38 521,01 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	815 193,79 Р	692 914,72 Р	122 279,07 Р

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
192 404,05 Р	260 650,54 Р	0,00 Р	453 054,59 Р	-792 164,13 Р

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
0,00	2 572 455,80 Р	1 327 237,08 Р	0,00 Р	1 245 218,72 Р

**Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД**

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
Аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	16 800,00 Р



Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"

Кузнецов Е. Н.