

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2020 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43 корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

"I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43, корпус 1

Количество машиномест: 13; Площадь всех м/м - 172,9 м2. □

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ
Всего:	114 183,68	134 435,40	
управление паркингом	5 332,08	5 332,08	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в паркинге	24 172,20	24 172,20	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации; вывоз и утилизация ТБО.
текущий ремонт общего имущества в паркинге	12 884,04	22 000,00	
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав ОИ паркинга	3 797,04	14 932,80	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	912,60	912,60	
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	145,08	145,08	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
Эксплуатация общедомовых приборов учета электрической энергии паркинг	124,80	124,80	
электроэнергия на СОИ	66 815,84	66 815,84	

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности:
-56 639,18 Р	12 884,04 Р	22 000,00 Р	-65 755,14 Р	-76 671,58 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 31.12.2020 г.
11 876,89 Р	114 183,68 Р	115 178,75 Р	34,62 Р	10 916,44 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е.Н.