

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 г.
по управлению многоквартирным домом 10 по улице Танкистов, г. Колпино г. Санкт-Петербурга**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Танкистов ул., дом 10.
год постройки: 1970
число этажей 9;
число лестниц: 1;
количество лифтов: 1;
Количество квартир: 45;
Общая площадь дома: 2 440.80 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 2 062.50 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 378.30 кв.м.;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	865 956,77	704 937,42	
Текущий ремонт ОИ в МКД	153 697,68	47 529,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	87 615,00	87 615,00	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	74 250,00	74 250,00	ИГ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	47 025,00	47 025,00	диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций, закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
		9 651,68	дезинфекция МОП (COVID 19)
Уборка придомовой территории	46 530,00	46 233,39	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	51 232,80	44 300,10	
Вывоз и утилизация ТБО	122 760,00	74 876,63	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Очистка мусоропроводов	39 353,16	39 353,16	ежедневное опорожнение или замена заполненных приемочных емкостей под мусоропроводом; устранение засоров в стволе мусоропровода;
Содержание и ремонт системы газоснабжения	16 830,00	13 748,88	
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	13 500,00	15 373,22	содержание и ремонт домофонов
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	33 004,80	33 004,80	
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	1 732,80	1 732,80	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб,
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	13 118,04	13 118,04	проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация ОДПУ ХВС	1 485,00	1 485,00	
Содержание и ремонт лифтов	64 493,86	56 311,89	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок. Работы по ежегодной оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"
Водоотведение СОИ	17 657,96	17 657,96	
ХВС на СОИ	6 987,37	6 987,37	
ГВС на СОИ	35 789,48	35 789,48	
Электроснабжение на СОИ (день)	29 908,03	29 908,03	

Электроснабжение на СОИ (ночь)	8 985,79	8 985,79	
Коммунальные услуги	1 032 078,68	1 032 078,68	
Повышающий коэффициент ХВС	3 038,40	3 038,40	
Повышающий коэффициент ГВС	7 220,90	7 220,90	
Теплоснабжение	581 930,08	581 930,08	
ХВС	88 733,35	88 733,35	
ГВС	201 946,14	201 946,14	
Водоотведение	149 209,81	149 209,81	
Прочие услуги	112 307,45	120 582,00	
Проводное радиовещание	27 450,00	27 450,00	
Система кабельного телевидения	84 857,45	93 132,00	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение	94 984,21 Р	78 783,28 Р	16 200,93 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	184 242,01 Р	140 684,27 Р	43 557,74 Р
Электроснабжение	39 198,45 Р	3 174,10 Р	36 024,35 Р
Теплоснабжение, в т.ч. ГВС	815 500,32 Р	761 652,51 Р	53 847,81 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
-382 282,04 Р	153 697,68 Р	47 529,20 Р	-276 113,56 Р	-395 942,18 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
109 584,88 Р	1 864 677,90 Р	1 854 434,16 Р	406,14 Р	119 828,62 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.