

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2020 году  
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Славянская ул., д. 28, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: [info@samoletcomfort.ru](mailto:info@samoletcomfort.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: Санкт-Петербург, Славянская ул., д. 28, строение 1

Количество машиномест: 52 ; Площадь всех м/м: 702 м<sup>2</sup>

Площадь МОП паркинга - 1 199,10 м<sup>2</sup>

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Сумма руб.	Виды работ
	<b>680 511,65</b>	<b>678 895,81</b>		
Управление паркингом	28 498,47	28 498,47		IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	45 727,06	45 727,06		аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации.
Уборка паркинга	34 214,37	54 751,68		
Текущий ремонт общего имущества в паркинге	53 043,15	30 890,00		
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	32 936,76	32 936,76		проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты паркинга	211 412,21	211 412,21		
Содержание и ремонт системы видео	98 878,82	98 878,82		
Содержание и ремонт подъемных ворот	25 686,66	25 686,66		
Электроснабжение на СОИ	150 114,15	150 114,15		

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности:
0,00 Р	53 043,15 Р	30 890,00 Р	<b>22 153,15 Р</b>	<b>-93 086,33 Р</b>

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 31.12.2020 г.
52 173,12 Р	680 511,65 Р	517 445,29 Р	0,00 Р	<b>115 239,48 Р</b>

ООО "Самолет УК"  
Генеральный директор



Кузнецов Е. Н.

