

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2020 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Славянская ул. , д. 21, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Славянская ул., д. 21, строение 1

Количество машиномест: 100 ; Площадь всех м/м: 1 330,00 м2

Площадь МОП паркинга - 1 664,70 м2

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Сумма руб.	Виды работ
	321 952,00	294 350,56		
Управление паркингом	14 883,00	14 883,00		IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	22 065,00	22 065,00		аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации.
Уборка паркинга	16 719,00	14 374,56		
Текущий ремонт общего имущества в паркинге	25 257,00	0,00		
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	12 009,00	12 009,00		проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты паркинга	111 003,00	111 003,00		
Содержание и ремонт системы видео	72 021,00	72 021,00		
Содержание и ремонт подъемных ворот	14 046,00	14 046,00		
Электроснабжение на СОИ (день)	26 466,00	26 466,00		
Электроснабжение на СОИ (ночь)	7 483,00	7 483,00		

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности:
0,00 Р	25 257,00 Р	0,00 Р	25 257,00 Р	-183 452,79 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 31.12.2020 г.
0,00 Р	321 952,00 Р	113 242,21 Р	0,00 Р	208 709,79 Р

ООО "Самолет УК"
Генеральный директор

Кузнецов Е. Н.

