

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 г.
по управлению многоквартирным домом 54 по проспекту Ленина, г. Колпино г. Санкт-Петербурга**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-г, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-ЦД
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина пр., дом 54.
год постройки: 2018
число этажей 5-9;
число лестниц: 9;
количество лифтов: 10; подъемники для инвалидов: 0;
Количество квартир: 187;
Общая площадь дома: 30 077,90 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 14 772,40 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 7 386,00 кв.м.;
Подземный гараж - на 113 машиномест; площадь машиномест 1585,00 м.кв.;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

| Виды услуг | Начислено руб. | Расход (выполнено работ) | |
|--|---------------------|--------------------------|---|
| | | Сумма руб. | Виды работ |
| Содержание и ремонт помещений | 6 726 813,49 | 5 716 329,77 | |
| Текущий ремонт ОИ в МКД | 1 194 896,24 | 217 786,95 | работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет |
| Содержание ОИ в МКД | 721 950,33 | 721 950,33 | закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов, |
| Управление МКД | 593 646,80 | 593 646,80 | IT обеспечение; ЗИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС | 365 476,47 | 365 476,47 | диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций, закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах |
| | | 288 540,76 | дезинфекция МОП (COVID 19) |
| Уборка придомовой территории | 371 761,82 | 230 553,74 | уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная |
| Уборка подъездов и лестничных клеток | 399 562,51 | 448 659,72 | |
| Вывоз и утилизация ТБО | 885 294,36 | 909 739,55 | услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора |
| Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД) | 169 834,83 | 169 834,83 | содержание и ремонт домофонов |
| Содержание и ремонт системы видеонаблюдения | 94 682,59 | 94 682,59 | |
| Содержание и ремонт АППЗ | 85 678,08 | 85 678,08 | |
| Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии | 13 635,12 | 13 635,12 | осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаск, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний |
| Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС | 105 096,88 | 105 096,88 | |
| Эксплуатация ОДПУ ХВС | 11 683,32 | 11 683,32 | |
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС | 11 683,32 | 11 683,32 | проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок |
| Содержание и ремонт лифтов | 643 408,73 | 389 159,22 | проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок |
| Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ | 131 623,39 | 131 623,39 | |
| Водоотведение СОИ | 102 730,29 | 102 730,29 | |
| ХВС на СОИ | 63 486,24 | 63 486,24 | |
| ХВС для ГВС на СОИ | 39 243,63 | 39 243,63 | |
| Электроснабжение на СОИ (день) | 556 308,02 | 556 308,02 | |
| Электроснабжение на СОИ (ночь) | 165 130,52 | 165 130,52 | |
| Коммунальные услуги | 6 540 822,94 | 6 540 822,94 | |
| Подогрев ХВС для нужд ГВС | 1 234 799,95 | 1 234 799,95 | |
| Повышающий коэффициент ХВС | 6 180,72 | 6 180,72 | |
| Повышающий коэффициент ГВС | 384,65 | 384,65 | |
| Теплоснабжение | 318 075,43 | 318 075,43 | |
| ХВС | 662 217,86 | 662 217,86 | |
| ХВС для нужд ГВС | 368 788,81 | 368 788,81 | |
| Водоотведение | 1 033 584,10 | 1 033 584,10 | |
| Теплоснабжение | 2 916 791,42 | 2 916 791,42 | |
| Прочие услуги | 249 407,38 | 274 797,99 | |
| Проводное радиовещание | 93 094,20 | 105 966,31 | |
| Система кабельного телевидения | 156 313,18 | 168 831,68 | |

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

| Коммунальные услуги | Всего начислено РСО за отчетный период | Всего выплачено в РСО за отчетный период | Долг УК перед РСО |
|---|--|--|-------------------|
| Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС | 1 255 646,12 Р | 1 124 641,27 Р | 131 004,85 Р |
| Водоотведение ХВС и ГВС | 1 345 881,02 Р | 1 152 648,55 Р | 193 232,47 Р |
| Электроснабжение | 962 615,42 Р | 704 595,46 Р | 258 019,96 Р |
| Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС | 5 060 584,50 Р | 4 530 181,21 Р | 530 403,29 Р |

Текущий ремонт общего имущества

| Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г | начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.: | выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму: | Остаток на 31.12.2020 г. | Остаток с учетом задолженности за ЖКУ: |
|--|---|---|--------------------------|--|
| 730 457,18 Р | 1 194 896,24 Р | 217 786,95 Р | 1 707 566,47 Р | 872 013,12 Р |

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

| Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г. | Начислено за отчетный период | Оплачено за отчетный период | В т.ч. пени | Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г. |
|---|------------------------------|-----------------------------|-------------|---|
| 762 420,51 Р | 13 612 343,72 Р | 13 539 210,88 Р | 13,15 Р | 835 553,35 Р |

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД:

| Аренда ОИ | Наименование контрагента | Получено средств за 2020 год |
|---|--------------------------|------------------------------|
| Аренда части ОИ для размещения оборудования связи | ПАО Ростелеком | 12 585,60 Р |
| Аренда части ОИ для размещения оборудования связи | ООО "Обит" | 57 600,00 Р |
| Итого | | 70 185,60 Р |

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е.Н.