

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2020 году  
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 39 корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"  
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц  
Телефон: 325-87-87  
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
Адрес электронной почты: [info@samoletcomfort.ru](mailto:info@samoletcomfort.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**  
Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 39, корпус 1  
Количество машиномест: 46; площадь всех м/м - 656,10 м2.

**II. Сведения о деятельности управляющей**

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	
<b>Всего:</b>	<b>262 726,67</b>	<b>236 046,43</b>		
управление паркингом	19 800,00	19 800,00	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы	
содержание общего имущества в паркинге	88 400,84	88 400,84	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации; вывоз и утилизация ТБО.	
текущий ремонт общего имущества в паркинге	47 634,44	22 000,00		
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав ОИ паркинга	14 097,96	13 052,16	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	3 389,40	3 389,40		
Эксплуатация общедомовых приборов учета электрической энергии паркинг	540,00	540,00	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,	
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодной воды паркинг	462,60	462,60		
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	2,01	2,01		
электроэнергия на СОИ	88 399,42	88 399,42		

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности:
-56 228,10 Р	47 634,44 Р	22 000,00 Р	-30 593,66 Р	<b>-59 066,59 Р</b>

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 31.12.2020 г.
18 163,86 Р	262 726,67 Р	252 527,89 Р	110,29 Р	<b>28 472,93 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"

Кузнецов Е.Н.



