

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 год
по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Воронцовский бульвар дом 9, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3, лит. И, оф. 345-ц, БЦ Кондратьевский
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 9, корп. 1
серия, тип проекта: -
год постройки: 2019
число этажей 12, подвал
число лестниц: 4;
количество лифтов: 8; подъемники для инвалидов: 4;
Количество квартир: 498;
Общая площадь дома: 27 346,3 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 16 736,0 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 5 858,0 кв.м.;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	7 463 038,79	7 469 366,56	
Текущий ремонт ОИ в МКД	933 884,65	612 073,50	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами .Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей. сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	1 566 489,60	1 566 489,60	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	1 104 576,00	1 104 576,00	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		228 528,96	дезинфекция МОП, лифтовых кабин и детских площадок (COVID 19)
Уборка подъездов и лестничных клеток	566 345,88	551 718,45	
Уборка придомовой территории	692 886,24	677 789,54	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
		137 445,00	Озеленение территории
Содержание и ремонт мест сбора и	273 131,16	273 131,16	Замена мягких контейнеров (мешок), лючков емкости ...
Содержание и ремонт системы контроля	179 262,20	179 262,20	содержание и ремонт домофонов
Диспетчеризация	321 331,20	321 331,20	
Содержание и ремонт АИТП	110 473,44	110 473,44	
Содержание и ремонт АППЗ	102 429,72	104 240,00	
Содержание и ремонт лифтов	523 170,97	513 249,78	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	95 909,23	95 909,23	
Водоотведение СОИ	230 269,20	230 269,20	
ХВС на СОИ	153 235,84	153 235,84	
ХВС для ГВС на СОИ	41 689,81	41 689,81	
Электроснабжение на СОИ (день)	460 521,12	460 521,12	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	107 432,53	107 432,53	
Коммунальные услуги	7 488 958,81	7 682 165,39	
Обращение с ТКО	939 066,22	1 132 272,80	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Подогрев ХВС для нужд ГВС	969 513,82	969 513,82	
Повышающий коэффициент ХВС	9 657,62	9 657,62	
Повышающий коэффициент ГВС	6 249,14	6 249,14	
ХВС	816 736,36	816 736,36	
ХВС для нужд ГВС	417 111,10	417 111,10	
Теплоснабжение	2 514 421,01	2 514 421,01	
Водоотведение	1 457 457,36	1 457 457,36	
Электроэнергия инд.	88 128,86	88 128,86	
Электроэнергия инд. (день)	231 484,39	231 484,39	
Электроэнергия инд. (ночь)	39 132,93	39 132,93	
Прочие услуги	78 791,88	78 733,30	
Предоставление и обесп.вестибюльных ковров	78 791,88	78 733,30	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	436 120,25 Р	0,00 Р	436 120,25 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	515 201,15 Р	0,00 Р	515 201,15 Р
Электроснабжение	711 783,52 Р	506 848,41 Р	204 935,11 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 414 199,37 Р	832 929,03 Р	1 581 270,34 Р

III. Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
0,00 Р	933 884,65 Р	612 073,50 Р	321 811,15 Р	-1 085 935,80 Р

IV. Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.

0,00 Р	15 062 689,48 Р	14 000 273,69 Р	0,00 Р	1 407 746,95 Р
--------	-----------------	-----------------	--------	----------------

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2019 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ПРОМЕТЕЙ"	30 720,00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	48 000,00 Р
ИТОГО		78 720,00 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.