

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 год
по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Воронцовский бульвар дом 5, корп. 2**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3, лит. И, оф. 345-ц, БЦ Кондратьевский
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: ЛО, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 5, корп. 2
серия, тип проекта:
год постройки: 2017
число этажей 12, подвал
число лестниц: 7;
количество лифтов: 14; подъемники для инвалидов: 7;
Количество квартир: 818;
Общая площадь дома: 40 614,40 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 30 196,40 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 10 418,0 кв.м.;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	11 803 300,29	11 434 453,97	
Текущий ремонт ОИ в МКД	1 608 796,98	898 184,39	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	2 696 715,00	2 696 715,00	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	1 905 654,90	1 905 654,90	IT обеспечение; ЗИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		392 427,41	дезинфекция МОП, лифтовых кабин и детских площадок (COVID 19)
Уборка подъездов и лестничных клеток	974 160,84	976 705,83	
Уборка придомовой территории	1 192 824,90	1 199 889,17	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
		200 000,00	Озеленение территории
Содержание и ремонт мест сбора и накопления ТКО и КГО	241 762,86	241 762,86	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	294 474,20	294 474,20	содержание и ремонт домофонов
Диспетчеризация	551 075,23	551 075,23	
Содержание и ремонт АППЗ	179 546,04	179 546,04	
Содержание и ремонт лифтов	985 733,89	725 463,49	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	147 377,10	147 377,10	
Водоотведение СОИ	151 319,81	151 319,81	
ХВС на СОИ	64 051,80	64 051,80	
ХВС для ГВС на СОИ	64 051,80	64 051,80	
Электроснабжение на СОИ (день)	598 762,97	598 762,97	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	146 991,97	146 991,97	
Коммунальные услуги	19 322 795,59	19 415 063,69	
Обращение с ТКО	2 005 233,78	2 097 501,88	
Кор-ка отопл. за п-д 2019	1 048,40	1 048,40	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	3 303 846,54	3 303 846,54	
Повышающий коэффициент ХВС	35 053,03	35 053,03	
Повышающий коэффициент ГВС	22 681,51	22 681,51	
ХВС	2 447 874,83	2 447 874,83	
ХВС для нужд ГВС	1 431 526,07	1 431 526,07	
Теплоснабжение	5 472 979,43	5 472 979,43	
Водоотведение	4 602 552,00	4 602 552,00	
Прочие услуги	7 665,54	93 811,20	
Проводное радиовещание	7 565,54	93 711,20	
Система кабельного телевидения	100,00	100,00	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	4 322 188,05 Р	3 301 119,74 Р	1 021 068,31 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	5 105 922,63 Р	3 907 277,22 Р	1 198 645,41 Р

Электроснабжение	1 025 275,36 Р	662 479,24 Р	362 796,12 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	10 406 875,92 Р	7 392 111,16 Р	3 014 764,76 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
223 531,06 Р	1 608 796,98 Р	898 184,39 Р	934 143,65 Р	-1 549 788,93 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
3 811 464,61 Р	16 970 119,30 Р	18 324 391,46 Р	37 580,97 Р	2 483 932,58 Р

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "НЕВАЛИНК"	26 880,00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ПРОМЕТЕЙ"	26 880,00 Р

ИТОГО

53 760,00 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.