

**Отчет управляющей компании ООО ""Самолет УК"" по итогам работы за 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Славянская улица дом 22, строение 1□**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: samoletcomfort@samoletgroup.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Славянская улица дом 22, строение 1
Серия, тип проекта:
Год постройки: 2019
Число этажей: 25
Число лестниц: 1
Количество квартир: 177;
Общая площадь дома: 13 607,2 м2; из неё общая площадь жилых помещений: 8 527,7 м2;
Подземная автостоянка на 20 машино-место, площадью: 266,0 м2;
Площадь общего имущества: 5 173,2 м2;
Площадь земельного участка: 3 863,6 м2

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информация о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	3 741 978,06	3 322 555,71	
Текущий ремонт ОИ в МКД	645 950,57	163 173,96	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей. сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	373 391,38	373 391,38	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	346 937,65	346 937,65	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		52 170,94	дезинфекция МОП, лифтовых кабин (COVID 19)
Уборка и сан. Содержание придомовой территории	200 576,77	188 817,14	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	215 999,77	213 557,97	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД
		42 000,00	Озеленение территории
Вывоз и утилизация ТКО	525 155,18	614 047,13	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	112 606,16	152 140,54	содержание и ремонт домофонов (проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок)
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	7 163,52	7 163,52	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	55 259,40	55 259,40	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	6 140,40	6 140,40	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	6 140,40	6 140,40	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	296 366,23	174 643,02	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	202 692,11	202 692,11	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок.
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	51 184,62	51 184,62	

Содержание и ремонт АППЗ	45 025,80	45 025,80	
Содержание и ремонт АИТП	99 298,37	75 980,00	
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	38 597,24	38 597,24	
ХВС в целях содержания ОИ	35 798,30	35 798,30	
ХВС для ГВС на СОИ	11 508,08	11 508,08	
Водоотведение СОИ	47 306,79	47 306,79	
Электроснабжение на СОИ (день)	328 953,34	328 953,34	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	89 925,98	89 925,98	
Коммунальные услуги	3 044 036,76	3 044 036,76	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	390 638,61	390 638,61	
Теплоснабжение	1 965 080,58	1 965 080,58	
ХВС	221 395,90	221 395,90	
ХВС для нужд ГВС	116 474,14	116 474,14	
Водоотведение	337 870,13	337 870,13	
Повышающий коэффициент ХВС	7 354,33	7 354,33	
Повышающий коэффициент ГВС	5 223,07	5 223,07	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	380 910,51 Р	258 167,28 Р	122 743,23 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	380 910,51 Р	258 167,28 Р	122 743,23 Р
Электроснабжение	581 237,14 Р	508 268,77 Р	72 968,37 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 100 832,79 Р	1 177 883,59 Р	922 949,20 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
192 404,05 Р	645 950,57 Р	163 173,96 Р	675 180,66 Р	210 203,69 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
0,00	6 831 014,82 Р	6 574 321,98 Р	0,00 Р	464 976,97 Р

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	57 600,00 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.