

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за период за 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 206 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр-т., дом 206

Серия, тип проекта:

Год постройки: 2018

Число этажей 11 (1-10, подвал)

Число лестниц: 1

Количество квартир: 42; общая площадь жилых помещений - 1910,1 м²;

Количество коммерческих помещений: 2; их площадь 117,1 м²;

Общая площадь здания: 3671,9 м².; из неё общая площадь ОИ 766,9 м²;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	1 096 448,62	1 055 459,27	
Текущий ремонт ОИ в МКД	153 500,40	135 755,61	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	87 575,04	87 575,04	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	74 196,96	74 196,96	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	112 631,64	151 960,00	диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций, закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
		41 604,58	дезинфекция МОП (COVID 19)
Уборка придомовой территории	130 389,60	169 786,48	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	108 739,44	68 050,25	
Вывоз и утилизация ТБО	115 064,52	14 789,17	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	16 701,72	26 947,33	содержание и ремонт домофонов
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	12 163,20	12 163,20	
Содержание и ремонт АППЗ	10 703,52	24 632,80	
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	1 703,28	1 703,28	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	13 136,16	13 136,16	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	1 459,68	1 459,68	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	1 459,68	1 459,68	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	69 757,18	42 972,45	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	20 249,49	20 249,49	
Водоотведение СОИ	17 319,06	17 319,06	
ХВС на СОИ	11 281,42	11 281,42	
ХВС для ГВС на СОИ	6 037,49	6 037,49	
Электроснабжение на СОИ	1 696,80	1 696,80	
Электроснабжение на СОИ (день)	101 504,47	101 504,47	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	29 177,87	29 177,87	
Коммунальные услуги	746 008,75	746 008,75	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	90 656,85	90 656,85	
Теплоснабжение	500 675,31	500 675,31	
ХВС	49 470,31	49 470,31	
ХВС для нужд ГВС	27 367,78	27 367,78	
Водоотведение	77 838,50	77 838,50	

Прочие услуги	190 854,06	191 204,07	
Охрана объекта	186 428,03	186 428,03	
Система кабельного телевидения	4 426,03	4 776,04	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	69 090,10 Р	27 028,78 Р	42 061,32 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	69 218,62 Р	27 051,46 Р	42 167,16 Р
Электроснабжение	252 048,54 Р	218 686,06 Р	33 362,48 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	806 859,64 Р	578 033,10 Р	228 826,54 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020 г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
138 704,40 Р	153 500,40 Р	135 755,61 Р	156 449,19 Р	-25 433,22 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
171028,85	2 095 431,43 Р	2 084 577,87 Р	0,00 Р	181 882,41 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.