

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за период за 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 206 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич

Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц

Телефон: 325-87-87

Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>

Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр-т., дом 206

Серия, тип проекта:

Год постройки: 2018

Число этажей 11 (1-10, подвал)

Число лестниц: 1

Количество квартир: 42; общая площадь жилых помещений - 1910,1 м²;

Количество коммерческих помещений: 2; их площадь 117,1 м²;

Общая площадь здания: 3671,9 м².; из неё общая площадь ОИ 766,9 м²;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

| Виды услуг | Начислено руб. | Расход (выполнено работ) | |
|--|---------------------|--------------------------|---|
| | | Сумма руб. | Виды работ |
| Содержание и ремонт помещения | 1 096 448,62 | 1 055 459,27 | |
| Текущий ремонт ОИ в МКД | 153 500,40 | 135 755,61 | работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет |
| Содержание ОИ в МКД | 87 575,04 | 87 575,04 | закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов, |
| Управление МКД | 74 196,96 | 74 196,96 | IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС | 112 631,64 | 151 960,00 | диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций, закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах |
| | | 41 604,58 | дезинфекция МОП (COVID 19) |
| Уборка придомовой территории | 130 389,60 | 169 786,48 | уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная |
| Уборка подъездов и лестничных клеток | 108 739,44 | 68 050,25 | |
| Вывоз и утилизация ТБО | 115 064,52 | 14 789,17 | услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора |
| Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД) | 16 701,72 | 26 947,33 | содержание и ремонт домофонов |
| Содержание и ремонт системы видеонаблюдения | 12 163,20 | 12 163,20 | |
| Содержание и ремонт АППЗ | 10 703,52 | 24 632,80 | |
| Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии | 1 703,28 | 1 703,28 | осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний |
| Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС | 13 136,16 | 13 136,16 | |
| Эксплуатация ОДПУ ХВС | 1 459,68 | 1 459,68 | |
| Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС | 1 459,68 | 1 459,68 | проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок |
| Содержание и ремонт лифтов | 69 757,18 | 42 972,45 | проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок |
| Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ | 20 249,49 | 20 249,49 | |
| Водоотведение СОИ | 17 319,06 | 17 319,06 | |
| ХВС на СОИ | 11 281,42 | 11 281,42 | |
| ХВС для ГВС на СОИ | 6 037,49 | 6 037,49 | |
| Электроснабжение на СОИ | 1 696,80 | 1 696,80 | |
| Электроснабжение на СОИ (день) | 101 504,47 | 101 504,47 | |
| Электроснабжение на СОИ (ночь) | 29 177,87 | 29 177,87 | |
| Коммунальные услуги | 746 008,75 | 746 008,75 | |
| Подогрев ХВС для нужд ГВС | 90 656,85 | 90 656,85 | |
| Теплоснабжение | 500 675,31 | 500 675,31 | |
| ХВС | 49 470,31 | 49 470,31 | |
| ХВС для нужд ГВС | 27 367,78 | 27 367,78 | |
| Водоотведение | 77 838,50 | 77 838,50 | |

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| Прочие услуги | 190 854,06 | 191 204,07 | |
| Охрана объекта | 186 428,03 | 186 428,03 | |
| Система кабельного телевидения | 4 426,03 | 4 776,04 | |

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

| Коммунальные услуги | Всего начислено РСО за отчетный период | Всего выплачено в РСО за отчетный период | Долг УК перед РСО |
|---|--|--|-------------------|
| Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС | 69 090,10 Р | 27 028,78 Р | 42 061,32 Р |
| Водоотведение ХВС и ГВС | 69 218,62 Р | 27 051,46 Р | 42 167,16 Р |
| Электроснабжение | 252 048,54 Р | 218 686,06 Р | 33 362,48 Р |
| Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС | 806 859,64 Р | 578 033,10 Р | 228 826,54 Р |

Текущий ремонт общего имущества

| Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г | начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.: | выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020 г. на сумму: | Остаток на 31.12.2020 г. | Остаток с учетом задолженности за ЖКУ |
|--|---|--|--------------------------|---------------------------------------|
| 138 704,40 Р | 153 500,40 Р | 135 755,61 Р | 156 449,19 Р | -25 433,22 Р |

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

| Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020 | Начислено за отчетный период | Оплачено за отчетный период | В т.ч. пени | Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г. |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|---|
| 171028,85 | 2 095 431,43 Р | 2 084 577,87 Р | 0,00 Р | 181 882,41 Р |

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.