

**Отчет управляющей компании ООО ""Самолет УК"" по итогам работы за 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект дом 20, строение 1□**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
 Адрес электронной почты: samoletcomfort@samoletgroup.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т., дом 20 строение 1
 Серия, тип проекта:
 Год постройки: 2019
 Число этажей: 26
 Число лестниц: 1
 Количество квартир: 192;
 Общая площадь дома: 13 127.60 м2; из неё общая площадь жилых помещений: 7 636.20 м2;
 Площадь общего имущества: 3 163.30 м2;
 Площадь земельного участка: 3 579.00 м2

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	3 524 266,89	3 212 481,74	
Текущий ремонт ОИ в МКД	592 025,31	175 252,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	342 860,73	342 860,73	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов
Управление МКД	318 206,36	318 206,36	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		125 565,54	дезинфекция МОП, лифтовых кабин (COVID 19)
Уборка и сан. содержание придомовой территории	183 996,58	173 209,03	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	197 967,87	224 701,20	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД
		97 200,00	Озеленение территории
Вывоз и утилизация ТКО	476 325,75	412 102,51	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	100 735,80	147 448,69	содержание и ремонт домофонов
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	6 572,16	6 572,16	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	50 694,52	50 694,52	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	5 632,68	5 632,68	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	5 632,68	5 632,68	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	314 232,04	196 176,35	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования, диагностика, техническое обслуживание и обеспечение бесперебойной эксплуатации двухсторонней связи
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	185 769,53	185 769,53	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий

Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	46 911,60	46 911,60	
Содержание и ремонт АППЗ	41 307,12	41 307,12	
Содержание и ремонт ИТП	150 117,12	151 960,00	
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	67 846,04	67 846,04	
ХВС в целях содержания ОИ	17 664,63	17 664,63	
ХВС для ГВС на СОИ	20 229,05	20 229,05	
Водоотведение СОИ	37 893,44	37 893,44	
Электроснабжение на СОИ	5 559,33	5 559,33	
Электроснабжение на СОИ (день)	280 069,54	280 069,54	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	76 017,01	76 017,01	
Коммунальные услуги	3 521 207,02	3 521 207,02	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	609 654,11	609 654,11	
Теплоснабжение	1 816 187,35	1 816 187,35	
ХВС	363 571,06	363 571,06	
ХВС для нужд ГВС	181 775,24	181 775,24	
Водоотведение	549 093,02	549 093,02	
Повышающий коэффициент ХВС	541,59	541,59	
Повышающий коэффициент ГВС	384,65	384,65	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	570 946,68 Р	423 651,57 Р	147 295,11 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	575 745,16 Р	427 467,25 Р	148 277,91 Р
Электроснабжение	823 405,40 Р	758 065,27 Р	65 340,13 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 856 160,20 Р	2 029 697,65 Р	826 462,55 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
192 404,05 Р	592 025,31 Р	175 252,00 Р	609 177,36 Р	176 770,97 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
542 659,76	7 096 023,91 Р	7 206 277,28 Р	0,00 Р	432 406,39 Р

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
Аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	57 600,00 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.