

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 25 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Прилукская ул., д.25 строение 1
Серия, тип проекта:
Год постройки:
Число этажей 9 (1-8, подвал)
Число лестниц: 1
Количество квартир: 30; общая площадь жилых помещений - 1766,9 м2;
Количество коммерческих помещений: 2; их площадь 105,5 м2;
Общая площадь здания: 2538,9 м2.; из неё общая площадь ОИ 666,5 м2;

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения сведения информации о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	1 011 364,13	824 580,16	
Текущий ремонт ОИ в МКД	141 778,45	3 360,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	80 887,68	80 887,68	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	68 531,16	68 531,16	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	104 030,54	151 960,02	диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций, закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
		30 339,56	дезинфекция МОП (COVID 19)
Уборка придомовой территории	120 432,85	155 284,61	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	100 435,93	51 314,90	
Вывоз и утилизация ТБО	106 438,10	25 027,85	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	15 478,09	15 478,09	содержание и ремонт домофонов
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	11 234,41	11 234,41	
Содержание и ремонт АППЗ	9 886,21	11 092,92	
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	1 573,21	1 573,21	
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	12 133,08	12 133,08	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация ОДПУ ХВС	1 348,20	1 348,20	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	1 348,20	1 348,20	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок

Содержание и ремонт лифтов	65 849,29	33 687,54	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	26 413,55	26 413,55	
Водоотведение СОИ	21 956,05	21 956,05	
ХВС на СОИ	14 080,69	14 080,69	
ХВС для ГВС на СОИ	7 875,45	7 875,45	
Электроснабжение на СОИ (день)	79 127,78	79 127,78	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	20 525,21	20 525,21	
Коммунальные услуги	753 036,23	753 036,23	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	35 204,22	35 204,22	
Теплоснабжение	392 513,44	392 513,44	
ХВС	21 352,48	21 352,48	
ХВС для нужд ГВС	10 543,91	10 543,91	
Водоотведение	293 422,18	293 422,18	
Прочие услуги	145 206,42	146 798,45	
Охрана объекта	140 430,42	140 430,42	
Система кабельного телевидения	4 776,00	6 368,03	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	46 099,20 Р	21 407,41 Р	24 691,79 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	46 099,20 Р	21 407,41 Р	24 691,79 Р
Электроснабжение	105 910,80 Р	75 049,50 Р	30 861,30 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	423 054,74 Р	371 658,22 Р	51 396,52 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020 г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
124 318,44 Р	141 778,45 Р	3 360,00 Р	262 736,89 Р	167 421,86 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
131 434,72 Р	1 725 057,51 Р	1 761 177,20 Р	0,00 Р	95 315,03

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.