

**Отчет управляющей компании ООО ""Самолет УК"" по итогам работы за 2020г.  
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект дом 12, строение 1П**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"  
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц  
 Телефон: 325-87-87  
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
 Адрес электронной почты: [samoletcomfort@samoletgroup.ru](mailto:samoletcomfort@samoletgroup.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

**Адрес:** Санкт-Петербург, Советский пр-т., дом 12 строение 1  
 Серия, тип проекта:  
 Год постройки: 2019  
 Число этажей: 23  
 Число лестниц: 1  
 Количество квартир: 389;  
 Общая площадь дома: 18 372,7 м<sup>2</sup>; из неё общая площадь жилых помещений: 14 079,6 м<sup>2</sup>; площадь встроенных помещений: 68,5 м<sup>2</sup>;  
 Подземная автостоянка на 51 машино-место, площадью: 676,1 м<sup>2</sup>;  
 Площадь общего имущества: 5 173,2 м<sup>2</sup>;  
 Площадь земельного участка: 5 058 м<sup>2</sup> Кадастровый номер: 78:12:0721504:43

*В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:*

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	
<b>Содержание и ремонт помещения</b>	<b>5 649 643,80</b>	<b>5 068 496,91</b>		
Текущий ремонт ОИ в МКД	967 055,26	576 863,96	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений, Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей. сметный расчет	
Содержание ОИ в МКД	669 261,17	669 261,17	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов	
Управление МКД	562 000,38	562 000,38	ИТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы	
		<b>76 874,24</b>	<b>дезинфекция МОП, лифтовых кабин (COVID 19)</b>	
Уборка придомовой территории	330 616,16	311 232,44	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	
Уборка подъездов и лестничных клеток	323 374,43	323 375,43		
Вывоз и утилизация ТБО	786 211,53	776 771,50	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
Обслуживание домофонов (СКУД)	166 134,41	164 710,31	содержание и ремонт домофонов	
Содержание и ремонт системы видео	76 628,64	76 628,64		
Содержание и ремонт АППЗ	74 701,92	116 251,98	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок	
Эксплуатация ОДПУ ЭЛ	11 886,38	11 886,38	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний	
Эксплуатация ОДПУ ТЭ и ГВС	91 514,51	91 514,51		
Эксплуатация ОДПУ ХВС	10 186,68	10 186,68		
Содержание и тек. рем. систем оповещения при ЧС	10 186,68	10 186,68		
Обслуживание инженерных сетей	303 449,54	303 449,54	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок.	
Содержание и ремонт лифтов	546 722,08	313 282,55	техническое обслуживание лифтового оборудования; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок	
Содержание и ремонт ИТП	90 423,51	44 730,00		
ХВС для ГВС на СОИ	16 818,57	16 818,57		

ХВС на СОИ	39 395,25	39 395,25	
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	56 406,40	56 406,40	
Водоотведение СОИ	56 213,74	56 213,74	
Электроснабжение на СОИ (день)	361 431,12	361 431,12	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	99 025,44	99 025,44	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 524 286,90</b>	<b>4 524 286,90</b>	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	743 507,50	743 507,50	
Повышающий коэффициент ХВС	8 355,00	8 355,00	
Повышающий коэффициент ГВС	5 933,62	5 933,62	
Теплоснабжение	2 518 742,69	2 518 742,69	
ХВС	402 179,24	402 179,24	
ХВС для нужд ГВС	221 686,89	221 686,89	
Водоотведение	623 881,96	623 881,96	

**Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:**

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	631 155,03 Р	396 566,77 Р	234 588,26 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	631 155,03 Р	322 296,21 Р	308 858,82 Р
Электроснабжение	689 599,81 Р	569 125,89 Р	120 473,92 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 189 458,98 Р	665 630,11 Р	1 523 828,87 Р

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
192 404,05 Р	967 055,26 Р	576 863,96 Р	582 595,35 Р	-349 301,52 Р

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
0,00	10 237 430,70 Р	9 318 288,82 Р	0,00 Р	931 896,87 Р

**Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД**

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	16 800,00 Р

Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.