

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 год  
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т дом 43, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"  
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц  
 Телефон: 325-87-87  
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
 Адрес электронной почты: [samoletcomfort@samoletgroup.ru](mailto:samoletcomfort@samoletgroup.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43, корпус 1, строение 1  
 год постройки: 2017  
 число этажей 24 (1-13-24, в том числе технический этаж), подвал.  
 число лестниц: 3  
 Общая площадь дома: 32313,6 кв.м.;  
 Количество квартир: 506, общая площадь квартир: 21480,3 кв.м.;  
 Количество коммерческих помещений: 6, общая площадь коммерческих помещений: 935,0 кв.м.;  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 9379,8 кв.м.,  
 в том числе площадь лестничных клеток (МОП): 5155,4 кв.м.

*В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:*

**II. Сведения о деятельности**

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
<b>Содержание и ремонт помещения</b>	<b>8 803 352,75</b>	<b>8 007 860,37</b>	
Текущий ремонт ОИ в МКД	1 663 194,80	741 345,87	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей. сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	3 195 329,78	3 195 329,78	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов, услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, обслуживание АИТП; промывка теплообменников (подготовка к отопительному периоду), уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД,
Управление МКД	691 290,13	691 290,13	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		<b>321 380,54</b>	<b>дезинфекция МОП, лифтовых кабин, детских площадок (COVID 19)</b>
Уборка и сан. содержание земельного участка	492 244,45	463 384,61	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
		168 900,00	Озеленение территории
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	244 499,22	250 465,47	содержание и ремонт домофонов
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	18 831,12	18 831,12	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	142 565,76	142 565,76	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	16 137,24	16 137,24	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении	16 137,24	16 137,24	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт АППЗ	118 354,57	118 354,57	
Содержание и ремонт лифтов	809 648,40	468 618,00	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	314 569,98	314 569,98	
Водоотведение СОИ	245 515,35	245 515,35	
ХВС на СОИ	151 722,15	151 722,15	
ХВС для ГВС на СОИ	93 793,04	93 793,04	

Электроснабжение на СОИ (день)	466 818,90	466 818,90	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	122 700,62	122 700,62	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>9 327 524,68</b>	<b>9 327 524,68</b>	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	2 543 570,48	2 543 570,48	
Теплоснабжение	3 379 790,24	3 379 790,24	
ХВС	946 010,08	946 010,08	
ХВС для нужд ГВС	751 874,20	751 874,20	
Водоотведение	1 704 252,85	1 704 252,85	
Повышающий коэффициент ХВС	1 272,18	1 272,18	
Повышающий коэффициент ГВС	754,65	754,65	
<b>Прочие услуги</b>	<b>144 952,69</b>	<b>156 523,13</b>	
Система кабельного телевидения	144 952,69	156 523,13	

**Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:**

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	1 723 445,08 Р	1 136 244,66 Р	587 200,42 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	1 708 710,13 Р	1 118 497,88 Р	590 212,25 Р
Электроснабжение	746 155,58 Р	562 356,62 Р	183 798,96 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	6 962 742,90 Р	4 637 939,54 Р	2 324 803,36 Р

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности
1 677 366,00 Р	1 663 194,80 Р	741 345,87 Р	2 599 214,93 Р	609 723,32 Р

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
1 808 449,39 Р	18 339 210,12 Р	18 158 167,90 Р	29 313,40 Р	1 989 491,61 Р

**Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД**

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ПАО Ростелеком	12 585,60 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "Скайнэт"	12 000,00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ФНК"	16 128,00 Р
аренда части ОИ для размещения наружной рекламы	ИП Чернышева Е. М.	366 102,00 Р
<b>Всего:</b>		<b>406 815,60 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.