

**Отчет управляющей компании ООО ""Самолет УК"" по итогам работы за 2020г.  
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Славянская улица дом 24, строение 1П**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"  
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц  
 Телефон: 325-87-87  
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
 Адрес электронной почты: [samoletcomfort@samoletgroup.ru](mailto:samoletcomfort@samoletgroup.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: Санкт-Петербург, Славянская улица дом 24, строение 1  
 Серия, тип проекта:  
 Год постройки: 2019  
 Число этажей: 28  
 Число лестниц: 1  
 Количество квартир: 471;  
 Общая площадь дома: 22 286,3 м2; из неё общая площадь жилых помещений: 18 764,7 м2;  
 Подземная автостоянка на 50 машино-место, площадью: 664,8 м2;  
 Площадь общего имущества: 6 834,5 м2;

*В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:*

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
<b>Содержание и ремонт помещения</b>	<b>8 003 984,06</b>	<b>6 962 615,96</b>	
Текущий ремонт ОИ в МКД	1 413 981,13	553 616,72	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, установка антивандальной защиты в лифтах, установка газонных ограждений. Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Содержание ОИ в МКД	825 660,42	825 660,42	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону, техническое обслуживание вентканалов,
Управление МКД	762 458,95	762 458,95	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
		<b>114 388,38</b>	<b>дезинфекция МОП, лифтовых кабин (COVID 19)</b>
Уборка и сан. Содержание придомовой территории	441 202,06	415 334,79	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная
Уборка подъездов и лестничных клеток	472 821,68	493 358,14	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД
		72 000,00	Озеленение территории
Вывоз и утилизация ТКО	1 149 563,67	883 219,14	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	242 188,85	341 581,82	содержание и ремонт домофонов (проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок)
Эксплуатация ОДПУ Эл.энергии	15 764,28	15 764,28	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация и техническое обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	121 586,22	121 586,22	
Эксплуатация ОДПУ ХВС	13 508,64	13 508,64	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	13 508,64	13 508,64	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт лифтов	626 244,06	380 026,97	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	443 688,25	443 688,25	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок.
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	112 042,78	112 042,78	
Содержание и ремонт АППЗ	99 079,56	99 079,56	

Содержание и ремонт АИТП	100 852,61	151 960,00	
Подогрев ХВС для нужд ГВС СОИ	128 807,40	128 807,40	
ХВС в целях содержания ОИ	40 575,22	40 575,22	
ХВС для ГВС на СОИ	38 404,81	38 404,81	
Водоотведение СОИ	78 982,53	78 982,53	
Электроснабжение на СОИ (день)	680 391,54	680 391,54	
Электроснабжение на СОИ (ночь)	182 670,76	182 670,76	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>7 371 974,89</b>	<b>7 371 974,89</b>	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	1 161 273,69	1 161 273,69	
Теплоснабжение	4 203 187,94	4 203 187,94	
ХВС	646 210,36	646 210,36	
ХВС для нужд ГВС	346 247,93	346 247,93	
Водоотведение	992 458,07	992 458,07	
Повышающий коэффициент ХВС	13 213,00	13 213,00	
Повышающий коэффициент ГВС	9 383,90	9 383,90	

**Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:**

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	1 018 689,07 Р	708 886,84 Р	309 802,23 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	1 018 689,07 Р	708 886,84 Р	309 802,23 Р
Электроснабжение	1 256 162,40 Р	1 095 599,82 Р	160 562,58 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	4 689 931,18 Р	2 659 036,01 Р	2 030 895,17 Р

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
192 404,05 Р	1 413 981,13 Р	553 616,72 Р	<b>1 052 768,46 Р</b>	<b>76 288,26 Р</b>

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
430 571,46	15 490 908,95 Р	14 945 000,21 Р	0,00 Р	<b>976 480,20 Р</b>

**Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД**

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2020 год"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	57 600,00 Р

Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.