

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2020 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 206, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
 Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.
 Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, д. 206, строение 1
 Количество машиномест: 27; Площадь всех м/м: 877,8 м2
 Площадь МОП паркинга - 518,7 м2

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Сумма руб.	Виды работ
Всего	331 847,55	314 774,35		
Управление паркингом	13 144,68	13 144,68		IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	45 463,68	45 463,68		аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации.
Уборка паркинга	38 954,52	27 071,40		
Текущий ремонт общего имущества в паркинге	27 190,08	22 000,00		
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	4 137,48	4 137,48		проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты паркинга	113 419,44	113 419,44		
Эксплуатация ОДПУ электрической энергии	301,32	301,32		осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация ОДПУ холодной воды	259,20	259,20		
ХВС на СОИ	10 946,88	10 946,88		
Электроснабжение на СОИ	78 030,27	78 030,27		

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	Начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	Выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности:
-62 152,12 Р	27 190,08 Р	22 000,00 Р	5 190,08 Р	-46 800,95 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.20120 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
32 525,36 Р	331 847,55 Р	312 615,06 Р	233,18 Р	51 991,03 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.