

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2020 год.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Павловская ул., д. 63 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., дом 63.
год постройки: 2017
число этажей 6-9, подвал, подземный гараж;
число лестниц: 6;
количество лифтов: 6; подъемники для инвалидов: 2;
Количество квартир: 187;
Общая площадь дома: 14 651,2 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 8862,2 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 2 460,0 кв.м.;

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Доводим до Вашего сведения информацию о доходах и расходах денежных средств поступающих от населения за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья:

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Виды работ
Содержание и ремонт помещения	3 425 982,62	2 920 255,94	
Содержание ОИ в МКД	545 558,28	545 558,28	работы по содержанию общего имущества МКД, минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)
Управление МКД	273 310,92	273 310,92	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Текущий ремонт ОИ в МКД	660 411,84	36 989,02	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами, Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
		136 068,66	дезинфекция МОП, лифтовых кабин, детских площадок (COVID 19)
Уборка и сан. очистка зем. участка ОИ	194 615,16	278 501,62	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей, сметный расчет
Уборка лестничных клеток	208 438,92	228 443,54	
Содержание и ремонт АППЗ	46 792,44	46 792,44	
Содержание и ремонт лифтов	383 018,85	255 188,95	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов
Обслуживание СКУУД (домофон)	60 579,90	89 940,62	
Обсл. и тек.рем.сист видеонаблюдения	53 173,20	53 173,20	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок; аварийное обслуживание систем
Вывоз ТБО	511 526,88	487 732,46	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
Эксплуатация ОДПУ ХВС	6 380,76	6 380,76	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
Эксплуатация ОДПУ ТЭ и ГВС	56 364,84	56 364,84	
Эксплуат. ОДПУ эл.энергии	7 444,92	7 444,92	
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	6 380,76	6 380,76	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
Подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	6 753,67	6 753,67	
ХВС в целях содержания ОИ	30 414,83	30 414,83	
ХВС для ГВС на СОИ	2 013,79	2 013,79	
Водоотведение СОИ	32 428,62	32 428,62	
Эл-энергия в целях СОИ	115 257,95	115 257,95	
Эл-энергия в целях СОИ (день)	172 915,71	172 915,71	
Эл-энергия в целях СОИ (ночь)	52 200,38	52 200,38	
Коммунальные услуги	3 826 658,73	3 826 658,73	
Подогрев ХВС для нужд ГВС	856 800,97	856 800,97	
ХВС	427 977,38	427 977,38	
ХВС для нужд ГВС	255 944,21	255 944,21	
ВО	684 034,55	684 034,55	
Теплоснабжение	1 601 901,62	1 601 901,62	
Прочие услуги	128 044,98	128 450,00	
Проводное радиовещание	56 353,63	45 813,60	
Кабельное телевидение	71 691,35	82 636,40	

Платежи, поступающие напрямую в ресурсоснабжающие организации:

Коммунальные услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО

Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	906 014,11 Р	788 020,55 Р	117 993,56 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	906 014,11 Р	788 020,55 Р	117 993,56 Р
Электроснабжение	505 589,14 Р	350 798,82 Р	154 790,32 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 942 845,44 Р	2 424 506,08 Р	518 339,36 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 31.12.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ:
559 080,64 Р	660 411,84 Р	36 989,02 Р	884 102,56 Р	530 565,87 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 31.12.2020 г.
441 283,58 Р	7 437 036,32 Р	7 524 783,21 Р	61,74 Р	353 536,69 Р

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств"
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ПАО "Ростелеком"	12 585,60 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ОБИТ"	24 000,00 Р

ИТОГО

36 585,60 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е.Н.