

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 1 полугодие 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский проспект дом 14, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
 Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.
 Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т., дом 14 строение 1
 Серия, тип проекта:
 Год постройки: 2019
 Число этажей: 27
 Число лестниц: 2
 Количество квартир: 481;
 Общая площадь дома: 33 236.30 м²; из неё общая площадь жилых помещений: 21 479.10 м²;
 Площадь общего имущества: 7 682.10 м²;
 Площадь земельного участка: 7 993.00 м²

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	4 476 557,19	4 176 154,91		
управление многоквартирным домом	436 823,38	436 823,38		ИТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных сетей	255 018,77	255 018,77	аварийное обслуживание инженерных сетей	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации
содержание общего имущества в многоквартирном доме	470 665,49	470 665,49	работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; ЗП технического персонала
		374 717,43		
		83 911,98	дезинфекция лифтовых кабин и мусоросборных камер (COVID 19)	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог.№СУК 85 от 01.12.2019
		12 036,08	дезинфекция МОП и дет.площадок (COVID 19)	ООО ВАШ СЭС Дог. № 07/18/С от 20.07.2018
вывоз и утилизация ТБО	660 731,47	382 622,49		
		382 622,49		ПКФ ПЕТРО-ВАСТ ООО договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
уборка подъездов и лестничных клеток	271 763,60	325 591,60	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог.№СУК 85 от 01.12.2019
уборка придомовой территории	252 583,41	272 548,50	содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог.№СУК 85 от 01.12.2019
		234 748,50		ООО "ПАНТЕРА" Дог. № СУК/ЖР/80 от 01.11.2019
		37 800,00	покос и уборка травы	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог.№СУК 85 от 01.12.2019
текущий ремонт ОИ в МКД	812 712,33	839 221,10		
		46 800,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: заявки, обращения жителей, сметный расчет
		92 080,00	замена входных металлических дверей (1, 2 пар.)	ООО "Балтийский берег" ТИ №64 от 26.02.2020
		464 252,50	замена электроприводов клапанов дымоудаления - 46 шт. (вандализм)	ООО ДОМИНАНТ ЭЛЕКТРО Дог. подряда № М-429 от 23.03.2020
		11 550,00	Замена вызывной панели. Блок вызова ELTIS DP5000-B2-KRDS43	ООО ДОМИНАНТ ЭЛЕКТРО ст. 1098 от 18.02.2020
		213 400,00	автоматизация АППЗ (обеспечение удаленного мониторинга)	ООО ИК АЛЬЯНС №137/ЕТД от 27.04.2020
		11 138,60	косметический ремонт стен, потолков, полов (локально), восстановление откосов после замены дверей (заявки, осмотра, обращения на портал "Наш Санкт-Петербург")	ООО КМП СТРОЙ Дог. № СУК 88 от 30.03.2020 (Тек. рем)
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	56 705,58	56 705,58	содержание и ремонт системы АППЗ	ООО "Доминант электро" Дог.№ СУК ОБ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	86 347,09	86 347,09		
	9 023,10	9 023,10	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ЭЭ	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
	7 731,72	7 731,72	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВ	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	69 592,27	69 592,27	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	7 731,72	7 731,72		
		7 731,72	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбоя и неполадок
содержание и ремонт лифтов	329 496,46	205 316,65		
		205 316,65	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог.№ ВТОРЕ-011903 от 05.09.2017
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	141 642,39	141 642,39		
		141 642,39	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбоя и неполадок	ООО "Доминант электро" Дог. № СУК ОБ/76 от 01.11.2019
содержание и ремонт системы видеонаблюдения	64 398,66	64 398,66		
		64 398,66	содержание и ремонт системы видеонаблюдения	ООО "Доминант электро" Дог. № СУК ОБ/76 от 01.11.2019
Содержание и ремонт ИТП	73 416,35	75 000,00		
		75 000,00		ООО "ВИАКОМ строй" Дог.№ СУК 27 от 06.02.2018
ХВС на СОИ	18 451,93	18 452,93		
ХВС для ГВС на СОИ	19 794,60	19 794,60		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	66 390,25	66 390,25		
Водоотведение СОИ	38 246,38	38 246,38		
электроэнергия на СОИ	413 637,33	413 637,33		
Дополнительные услуги	3 655,27	3 656,27		
Система кабельного телевидения	3 655,27	3 656,27		
Коммунальные услуги	5 564 721,54	5 564 721,54		
ХВС инд.	416 426,16	416 426,16		
ХВС для ГВС инд.	238 889,76	238 889,76		
подогрев ХВС для нужд ГВС инд.	777 755,42	777 755,42		
Водоотведение ХВС и ГВС	639 615,38	639 615,38		
Теплоснабжение	3 492 034,82	3 492 034,82		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной комм.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	17951 м3	566 964,38 Р	452 124,96 Р	114 839,42 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	17951 м3	566 964,38 Р	440 881,05 Р	126 083,33 Р
Электроснабжение	117 368 КВт*ч	405 836,92 Р	343 443,16 Р	62 393,76 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	1988,65 Гкал	3 512 392,45 Р	3 063 962,92 Р	448 429,53 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.;	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 30.06.2020 г.	Остаток с учетом задолженности
586 728,64 Р	812 712,33 Р	839 221,10 Р	560 219,87 Р	-892 500,05 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность за ЖКУ на 01.01.2020	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 30.06.2020 г.
1 294 495,93	10 066 454,00	9 909 968,57	1 738,56	1 452 719,92

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.