

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 1 полугодие 2020 г.
по управлению многоквартирным домом 10 по улице Танкистов, г. Колпино г. Санкт-Петербурга**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Танкистов ул., дом 10.
год постройки: 1970
число этажей: 9;
число лестниц: 1;
количество лифтов: 1;
Количество квартир: 45;
Общая площадь дома: 2 440.80 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 2 062.50 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 378.30 кв.м.;

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)		
		Сумма руб.	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	438 939,45	391 327,47		
управление многоквартирным домом	37 125,00	37 125,00		П обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 807,50	43 807,50		
		22 348,27	работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону
		3 459,68	дезинфекция МОП (COVID 19)	ООО ВАШ СЭС Дог. № 07/18/С от 20.07.2018
		17 999,55	техническое обслуживание вентканалов	ООО СТИКС; Договор № 01Т-2267/19 от 26.03.2019
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	23 512,50	23 512,50		диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций
очистка мусоропровода	19 676,58	19 676,58		ежедневное опорожнение или замена заполненных приемочных емкостей под мусоропроводом; устранение засоров в стволе мусоропровода;
Уборка подъездов и лестничных клеток	25 616,40	22 275,20	уборка подъездов лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
вывоз и утилизация ТБО	61 380,00	39 920,42	организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО ПЕТРО ВАСТ; договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
Содержание и ремонт системы газоснабжения	8 415,00	6 596,16		ООО ПЕТЕРБУРГГАЗ Договор № 2.ВД.00357 от 01.03.2019
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	76 848,84	47 529,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД, заявки, обращения жителей, сметный расчет
		44 900,00	установка видеонаблюдения: поставка оборудования, монтаж, пусконаладочные работы	ООО "Ай Би Системс Саппорт" Акт №248 от 08.11.2019
Уборка придомовой территории	23 265,00	18 651,30	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	8 167,92	21 108,90		
	866,40	866,40	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	742,50	742,50	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	6 559,02	19 500,00	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и ремонт лифтов	25 871,28	25 871,28		
		23 116,85	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт; Договор № В70РЕ-012826 от 01.02.2019
		754,43	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов	ООО "Доминант электро" Договор № СУКОБ/76 от 01.11.2019
		2 000,00	Работы по ежегодной оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)	ООО ДЮК; Счет № 197 от 29.04.2020
Обслуживание системы СКУД (домофоны)	6 750,00	6 750,00		
	6 750,00	6 750,00	содержание и ремонт домофона	ООО "Доминант электро" Договор № СУКОБ/76 от 01.11.2019
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	16 502,40	16 502,40		
	16 502,40	16 502,40	содержание и ремонт системы видеонаблюдения	ООО "Доминант электро" Договор № СУКОБ/76 от 01.11.2019
ХВС в целях СОИ	6 230,42	6 230,42		
ГВС в целях СОИ	22 848,79	22 848,79		
водоотведение СОИ	13 042,65	13 042,65		
электроэнергия в целях СОИ (день)	15 359,24	15 359,24		
электроэнергия в целях СОИ (ночь)	4 519,93	4 519,93		
Дополнительные услуги	56 634,00	56 634,00		
Проводное радиовещание	13 650,00	13 650,00		ФГУП РСВО; Договор № 04-68-19 от 25.02.2019
Система кабельного телевидения	42 984,00	42 984,00		ПАО "Ростелеком" Дог. № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Коммунальные услуги	697 868,99	697 868,99		
ХВС	45 548,11	45 548,11		
ГВС	105 895,92	105 895,92		
Водоотведение ХВС и ГВС	73 680,59	73 680,59		
Теплоснабжение	472 744,37	472 744,37		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсах многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной ком.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение	1314 м3	41 501,39 Р	33 163,21 Р	8 338,18 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	2279,048 м3	71 981,48 Р	57 426,96 Р	14 554,52 Р
Электроснабжение	3599 КВт*ч	16 115,47 Р	16 115,47 Р	0,00 Р
Теплоснабжение, в т.ч. ГВС	278,03 Гкал	490 815,27 Р	412 981,78 Р	77 833,49 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОП" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОП в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 30.06.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
-382 282,04 Р	76 848,84 Р	47 529,20 Р	-352 962,40 Р	-510 423,05 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
117 675,72 Р	1 201 542,44 Р	1 161 817,83 Р	60,32 Р	157 460,65 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.