

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы с 01.01.2020 по 30.06.2020
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т дом 41, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 41, корпус 1, строение 1
год постройки: 2017
число этажей 24 (1-2-12-24, в том числе технический этаж), подвал
число лестниц: 5
Общая площадь дома: 48995,00 кв.м.;
Количество квартир: 792, общая площадь квартир: 33399,1 кв.м.;
помещений: 4, общая площадь коммерческих помещений: 1428,70 кв.м.;
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 17631,3 кв.м., в том числе площадь лестничных клеток (МОП): 10561,1 кв.м.

Количество коммерческих

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма (руб.)	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	6 549 630,67	5 967 350,58		
управление многоквартирным домом	524 810,34	524 810,34		ИТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 430 041,88	2 430 041,88		
		540 336,00	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
		633 659,23	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
		11 319,00	Обслуживание контейнера ЭКОБОКС К-2-2	ООО "ЭКОСЕРВИС-СПб" Акт № 50 от 31.05.2019г., акт № 64 от 30.06.2019г.
		867 442,31	аварийное обслуживание инженерных сетей; работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
		74 163,66	дезинфекция лифтовых кабин и мусоросборных камер (COVID 19)	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
		42 700,08	дезинсекция, дератизация подвального помещения и мусоросборных камер, МОП	ООО "Ваш СЭС" Договор № 07/18/С от 20.07.2018
		72 540,80	дезинфекция МОП и дет. площадок (COVID 19)	ООО "Ваш СЭС" Договор № 07/18/С от 20.07.2018
		36 380,80	комплексный уход за зелеными насаждениями	ООО "СК ГЛАВСАД" Договор № 32/09 от 01.09.2018
		151 500,00	Обслуживание АИТП; промывка теплообменников (подготовка к отопительному периоду)	ООО "Виаком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 268 116,86	1 018 613,20		
		30 135,60	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	сметный расчет Основание - заявки, обращения жителей.
		40 390,00	замена входной металлической двери - 2 пар.	ООО БАЛТИЙСКИЙ БЕРЕГ Счет № 3300_1 от 18.12.2019
		948 087,60	косметический ремонт стен, потолков, полов (локально), восстановление откосов после замены дверей (заявки, осмотры, обращения на портал "Наш Санкт-Петербург")	ООО КМП СТРОЙ Договор № СУК 88 от 30.03.2020 (Тек. рем) Акт 89 от 12.05.2020
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	373 696,44	197 371,62		
		170 491,62	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019 ООО "Пантера" Договор № СУК/ЖР/80 от 01.11.2019
		26 880,00	покос и уборка травы	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
содержание и ремонт системы АППЗ	89 848,86	89 848,86		
		89 848,86	содержание и ремонт системы АППЗ	"СЦБ" Договор №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	134 780,76	134 780,76		
		14 297,34	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
		12 253,74	эксплуатация и обслуживание ОДПУ холодной воды	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
		108 229,68	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	12 253,74	12 253,74		
		12 253,74	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоя и неполадок
содержание и ремонт лифтов	537 632,02	381 180,41		
		326 967,59	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отец Лифт дог. № ВТОРЕ-011903 от 05.09.2017
		54 212,82	диагностика, техническое обслуживание и обеспечение бесперебойной эксплуатации двухсторонней связи	ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019

Обслуживание домофонов	199 584,00	199 584,00		
		199 584,00	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок СКУД	ООО "Доминант электро" Договор № СУК/Об/76 от 01.11.2019
ХВС на СОИ	90 263,94	90 263,94		
ХВС для ГВС на СОИ	55 799,34	55 799,34		
водоотведение СОИ	146 062,98	146 062,98		
Подогрев ХВС для нужд ГВС на СОИ	187 152,12	187 152,12		
электроэнергия на СОИ (день)	397 594,34	397 594,34		
электроэнергия на СОИ (ночь)	101 993,05	101 993,05		
Дополнительные услуги	257 123,50	229 765,86		
предоставление и обслуживание вестибюльных ковров	178 532,64	151 175,00	сменные грязевпитывающие вестибюльные ковры	ООО "Источник чистоты" Договор № 2429к18 от 23.11.2018
Система кабельного телевидения	78 590,86	78 590,86		ПАО "Ростелеком" Договор № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018
Коммунальные услуги	8 311 851,97	8 311 851,97		
ХВС инд.	718 032,47	718 032,47		
ХВС для нужд ГВС инд.	576 251,52	576 251,52		
Водоотведение ХВС и ГВС инд.	1 294 257,32	1 294 257,32		
подогрев ХВС для нужд ГВС инд.	1 931 896,84	1 931 896,84		
Теплоснабжение инд.	3 791 413,82	3 791 413,82		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсах многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной коммунальной услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	34 370 м ³	1 087 029,57 Р	861 106,63 Р	225 922,94 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	34 370 м ³	1 088 007,91 Р	861 937,85 Р	226 070,06 Р
Электроснабжение	131 664 кВт*ч	450 556,32 Р	374 554,38 Р	76 001,94 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 673 Гкал	4 732 628,71 Р	4 162 655,99 Р	569 972,72 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 30.06.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
1 674 251,91 Р	1 268 116,86 Р	1 018 613,20 Р	1 923 755,57 Р	-674 980,08 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 30.06.2020 г.
2 268 260,60 Р	15 149 886,14 Р	14 838 298,94 Р	18 887,85 Р	2 598 735,65 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.