

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 1 полугодие 2020 года.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Павловская ул., д. 63 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., дом 63.
год постройки: 2017
число этажей 6-9, подвал, подземный гараж;
число лестниц: 6;
количество лифтов: 6; подъемники для инвалидов: 2;
Количество квартир: 187;
Общая площадь дома: 14 651,2 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 8862,2 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 2 460,0 кв.м.;

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)		
		Сумма руб.	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	1 669 165,00	1 313 959,00		
управление многоквартирным домом	136 655,46	136 655,46		
		136 655,46		ИТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	272 779,14	272 779,14		
		140 538,29	работы по содержанию общего имущества МКД	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)
		13 583,36	дезинфекция МОП и детских площадок (COVID 19)	ООО ВАШ СЭС Дог.№ 07/18/С от 20.07.2018
		16 957,50	дезинфекция лифтовых кабин и мусоросборных камер (COVID 19)	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
		75 000,00	эксплуатация и обслуживание АИП	ООО "Виаком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018 года
		5 199,99	песок для песочницы	ООО СТРОЙ ЛОГИКА Счет № 149 от 21.04.2020
		8 500,00	растительный грунт для восстановления газонов	ООО СТРОЙ ЛОГИКА Счет № 149 от 21.04.2020
		13 000,00	Безразборная химическая промывка теплообменников ИТП (подготовка к отопительному периоду)	ООО ВИАКОМ СТРОЙ Дог.№УК 27 от 06.02.2018
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	330 205,92	5 184,00		
		5 184,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей; сметный расчет
уборка лестничных клеток	104 219,46	122 454,60		
		122 454,60	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	97 307,58	109 103,04		
		109 103,04	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
вывоз ТБО	255 763,44	227 112,07		
		227 112,07	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
содержание и ремонт системы АИПЗ	23 396,22	23 396,22		
		23 396,22	содержание и ремонт системы АИПЗ	ООО "Доминант электро" договор № СУК/ОВ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	35 095,26	35 095,26		
	3 722,46	3 722,46	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаск, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	3 190,38	3 190,38	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	28 182,42	28 182,42	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	3 190,38	3 190,38		
	3 190,38	3 190,38	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
содержание и ремонт лифтов	149 106,60	117 543,29		
		100 216,07	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог.№ В7ОРЕ-011903 от 05.09.2017
		17 327,22	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов	ООО "Доминант Электро" дог.№/Договор № СУК/ОВ/76 от 01.11.2019
Обслуживание СКУД (домофон)	30 294,00	30 294,00		
		30 294,00	содержание и ремонт домофонов,	ПАО Ростелеком Дог.№ А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	26 586,60	26 586,60		
		26 586,60	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок; аварийное обслуживание систем	ПАО Ростелеком Дог.№ А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
ХВС в целях СОИ	14 634,35	14 634,35		
ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	0,00	0,00		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	0,00	0,00		
водоотведение СОИ	14 634,35	14 634,35		
электроэнергия в целях СОИ (день)	91 146,51	91 146,51		
электроэнергия в целях СОИ (ночь)	27 544,35	27 544,35		
электроэнергия в целях СОИ (однотарифный)	56 605,38	56 605,38		
Дополнительные услуги	64 036,98	64 036,98		
Проводное радиовещание	28 165,63	28 165,63		ПАО "Ростелеком" Дог.№ А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Кабельное телевидение	35 871,35	35 871,35		ПАО "Ростелеком" Дог.№ А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Коммунальные услуги	2 483 715,18	2 483 715,18		
ХВС	200 678,49	200 678,49		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
ХВС для нужд ГВС	134 964,50	134 964,50		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водоотведение ХВС и ГВС	335 755,95	335 755,95		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Подогрев ХВС для нужд ГВС	450 701,55	450 701,55		ГУП ТЭК СПб
Теплоснабжение	1 361 614,69	1 361 614,69		ГУП ТЭК СПб

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсах многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной комм.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	9059 м3	167 110,95 Р	110 354,50 Р	56 756,45 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	9059 м3	167 110,95 Р	110 354,50 Р	56 756,45 Р
Электроснабжение	43254,00 кВт*ч	144 589,86 Р	120 038,28 Р	24 551,58 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	793,56 Гкал.	1 400 896,85 Р	1 188 368,53 Р	212 528,32 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 30.06.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ:
559 080,64 Р	330 205,92 Р	5 184,00 Р	884 102,56 Р	427 177,70 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 30.06.2020 г.
441 283,58 Р	4 242 707,91 Р	3 232,03 Р	456 924,86 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.