

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы с января по июнь 2020г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Заневский пр-т, дом 42, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
 Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Заневский пр-т., дом 42 строение 1
 Серия, тип проекта:
 Год постройки:
 Число этажей 17 (9-14-15-17)
 Число лестниц: 88
 Количество квартир: 534;
 Общая площадь дома: 38133,9 кв.м.; из нее общая площадь жилых помещений: 22082,8 кв.м.; в том числе жилая площадь 11955,5 кв.м.;
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 6924,5 кв.м.;
 Площадь лестничных клеток (МОП): 4645,0 кв.м.

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Платежно руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	4 890 549,69	3 919 105,25		
управление многоквартирным домом	411 602,40	411 602,40		
		411 602,40		ИТ обеспечение; ЗИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений;
содержание общего имущества в многоквартирном доме	487 522,68	487 522,68		
		290 805,48	работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выполненных при плановых и внеплановых осмотрах
		16 200,00	"дезинфекция лифтовых кабин и мусоросборных камер (COVID 19)"	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
		151 120,00	обслуживание АИП	ООО "Виаком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018
		7 952,00	анализ качества воды	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии" № 0000-A12803 от 03.03.2020 № 0000-A28096 от 25.06.2020
		1 510,00	песок для песочницы	ООО "Строй Логика" № 148 от 21.04.2020
		5 700,00	восстановление травяного покрытия газонов	ООО "Семена СПб" № 160 от 21.04.2020
		14 235,20	дезинфекция МОП и дет.площадок (COVID 19)	ООО "Ваш СЭС" Договор № 07/18/С от 20.07.2018
вывоз и утилизация ТБО	678 227,34	439 432,00		
		439 432,00		ПКФ ПЕТРО-ВАСТ ООО договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
уборка подъездов и лестничных клеток	283 052,94	293 828,40		
		293 828,40	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
уборка придомовой территории	257 936,94	205 774,20		
		205 774,20	содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механическая	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных сетей	259 804,86	259 804,86		
		259 804,86	аварийное обслуживание инженерных сетей	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации аварий канализации; устранение аварийных повреждений систем водоснабжения, отопления и канализации; ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Содействующие работы при ликвидации аварий: отключение стенов на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное подключение их к пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации
текущий ремонт ОИ в МКД	849 152,52	158 776,00		
		84 184,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: заявки, обращения жителей, сметный расчет
		23 610,00	замена двери	ООО "ГАРАНТ" ТН №13008/20 от 24.01.2020
		12 782,00	установка бетонных полуфер для ограничения парковки автомобилей на придомовой территории - 10 шт.	ИП Тележко О.В. ТН №010137 от 11.03.2020
		6 000,00	высотные работы по укреплению парапета на кровле	ИП Кондратьев Д.Г. Акт №8 от 03.02.2020
		32 200,00	Замена залитых водой ШКП-10; ШКП-18 (в подвале дома)	ООО "Доминант Электро" сч. № 1145 от 03.03.2020
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	60 368,46	60 368,46		
		60 368,46	содержание и ремонт системы АППЗ	ООО "Доминант электро" Договор № СУК/Об/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	90 556,56	90 556,56		
	9 606,42	9 606,42	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ЭЭ	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
	8 231,94	8 231,94	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВ	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	72 718,20	72 718,20	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	8 231,94	8 231,94		
		8 231,94	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
содержание и ремонт лифтов	292 265,22	292 265,22		
		185 407,60	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отгис Лифт дог.№ В70РЕ-011903 от 05.09.2017
		106 857,62	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации системы двусторонней связи в лифтах	ООО "Доминант электро" Договор № СУК/Об/76 от 01.11.2019
Обслуживание и ремонт систему контроля управления доступом (СКУД)	127 196,88	126 311,58		
		126 311,58	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок	ПАО Ростелеком Договор № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
содержание и ремонт системы видеонаблюдения	68 369,70	68 369,70		
		68 369,70	содержание и ремонт системы видеонаблюдения	ПАО Ростелеком Договор № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
ХВС на СОИ	72 163,14	72 163,14		
ХВС для ГВС на СОИ	44 609,64	44 609,64		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	149 620,76	149 620,76		
Водоотведение СОИ	116 771,76	116 771,76		
электроэнергия на СОИ	10 758,26	10 758,26		
электроэнергия на СОИ: день	481 294,13	481 294,13		
электроэнергия на СОИ: ночь	141 043,56	141 043,56		
Дополнительные услуги	61 501,59	61 502,59		
Система кабельного телевидения	61 501,59	61 502,59		ПАО "Ростелеком" Договор № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018
Коммунальные услуги	5 340 617,83	5 340 617,83		
ХВС инд.	348 691,62	348 691,62		
ХВС для ГВС инд.	243 637,12	243 637,12		
подогрев ХВС для нужд ГВС инд.	807 726,69	807 726,69		
Водоотведение ХВС и ГВС	586 407,09	586 407,09		
Теплоснабжение	3 354 155,31	3 354 155,31		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной комм.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	13302,094 м3	420 904,59 Р	318 530,13 Р	102 374,46 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	10021,011 м3	317 265,32 Р	215 339,40 Р	101 925,92 Р
Электроснабжение	158 130 КВт*ч	520 968,04 Р	423 900,00 Р	97 068,04 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2189,57 Гкал	4 091 753,59 Р	3 690 568,37 Р	401 185,22 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.;	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 30.06.2020 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
1 171 019,82 Р	849 152,52 Р	158 776,00 Р	1 861 396,34 Р	731 657,83 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2020 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.07.2020 г.
1 356 142,54 Р	8 923 831,83 Р	9 157 435,38 Р	7 199,52 Р	1 129 738,51 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.