

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за период с 01.01.2020 по 30.06.2020  
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т дом 43, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц  
Телефон: 325-87-87  
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
Адрес электронной почты: [info@samoletcomfort.ru](mailto:info@samoletcomfort.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43, корпус 1, строение 1  
год постройки: 2017  
число этажей 24 (1-13-24, в том числе технический этаж), подвал.  
число лестниц: 3

Общая площадь дома: 32313,6 кв.м.;

Количество квартир: 506, общая площадь квартир: 21480,3 кв.м.;

коммерческих помещений: 6, общая площадь коммерческих помещений: 935,0 кв.м.;

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 9379,8 кв.м., в том числе площадь лестничных клеток (МОП): 5155,4 кв.м.

Количество

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено (руб.)	Сумма (руб.)	Виды работ	Основание
<b>Жилищные услуги</b>	<b>4 291 488,62 Р</b>	<b>3 452 820,32 Р</b>		
управление многоквартирным домом	345 645,06	345 645,06		ИТ обеспечение; ЭИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 596 957,48	1 596 957,48		
		447 341,40	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Дог.№СУК 85 от 01.12.2019
		423 795,05	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ИВ 007085 от 11.09.2017
		7 326,00	Обслуживание контейнера ЭКОБОКС К-2-2	ООО "ЖОСЕРВИС-СПБ" Акт № 50 от 31.05.2019г., акт № 64 от 30.06.2019г.
		512 009,26	аварийное обслуживание инженерных сетей; работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
		57 706,17	дезинфекция лифтовых кабин и мусоросборных камер (COVID 19)	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Дог.№СУК 85 от 01.12.2019
		23 993,20	дезинфекция МОП и дет.площадок (COVID 19)	ООО "Ваш СЭС" Договор № 07/18/С от 20.07.2018
		23 786,40	комплексный уход за зелеными насаждениями	ООО "СК ГЛАВСАД" Договор № 32/09 от 01.09.2018
		101 000,00	Обслуживание АИТП; промывка теплообменников (подготовка к отопительному периоду)	ООО "Бианком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	830 684,10	86 878,51		
		45 919,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	работы выполняются по заявкам и обращениям собственников, устранение нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых осмотров, сметный расчет
		35 390,00	замена входной двери 3 пар.	ООО БАЛТИЙСКИЙ БЕРЕГ Счет № 3300_1 от 18.12.2019
		5 569,31	косметический ремонт стен, потолков, полов (локально), восстановление откосов после замены дверей (заявки, осмотры, обращения на портал "Наш Санкт-Петербург")	ООО КМП СТРОЙ Дог. № СУК 88 от 30.03.2020 (Тек. рем) Акт 89 от 12.05.2020
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	246 122,22	223 831,51		
		184 421,51	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Дог.№СУК 85 от 01.12.2019 ООО "Пантера" Договор № СУК/ЖР/80 от 01.11.2019
		39 410,00	покос и уборка травы	ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Дог.№СУК 85 от 01.12.2019
содержание и ремонт системы АИПЗ	59 177,28	59 177,28		
		59 177,28	содержание и ремонт системы АИПЗ	ООО "СЦБ" дог.№СУК60 от 01.02.19 ООО "Доминант электро"Договор № СУКОб/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	88 767,06	88 767,06		
	9 415,56	9 415,56	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	8 068,62	8 068,62	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	71 282,88	71 282,88	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	8 068,62	8 068,62		
		8 068,62	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбоев и неполадок
содержание и ремонт лифтов	297 444,51	224 872,51		
		184 081,15	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог.№ ВТОРЕ-011903 от 05.09.2017
		40 791,36	диагностика, техническое обслуживание и обеспечение бесперебойной эксплуатации двусторонней связи	ООО "ДОМИНАНТ ЭЛЕКТРО" Договор № 656 от 01.02.2019
Обслуживание домофонов	117 264,96	117 264,96		
		117 264,96	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбоев и неполадок СКУД	ООО "СЦБ" дог.№СУК55 от 31.10.2018; дог.№СУК60 от 01.02.19 ООО "Доминант электро"Договор № СУКОб/76 от 01.11.2019
ХВС на СОИ	74 921,70	74 921,70		
ХВС для ГВС на СОИ	46 315,92	46 315,92		
водоотведение СОИ	121 237,68	121 237,68		
подогрев ХВС для нужд ГВС на СОИ	155 343,60	155 343,60		
электроэнергия СОИ (день)	240 764,92	240 764,92		
электроэнергия СОИ (ночь)	62 773,51	62 773,51		
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>73 352,49</b>	<b>73 352,49</b>		
Система кабельного телевидения	73 352,49	73 352,49		ПАО "Ростелеком"Дог. №А-2/1/0-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>5741715,17</b>	<b>5741715,17</b>		
ХВС	467 704,44	467 704,44		
ХВС для нужд ГВС	392 983,25	392 983,25		
подогрев ХВС для нужд ГВС	1 339 947,90	1 339 947,90		
Теплоснабжение	2 675 787,55	2 675 787,55		
Водоотведение	865 292,03	865 292,03		

**Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом**

Коммунальные услуги	Объем потребленной комм.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	23285,16 м3	737 028,42 Р	593 444,62 Р	143 583,80 Р
Водопотребление ХВС и ГВС	22999 м3	726 400,42 Р	583 419,65 Р	142 980,77 Р
Электроснабжение	79 980 кВт*ч	267 026,40 Р	220 158,00 Р	46 868,40 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	1 898,76 Гкал	3 388 953,12 Р	2 997 349,61 Р	391 603,51 Р

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2020г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2020г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2020г. на сумму:	Остаток на 30.06.2020 г.	Остаток с учетом задолженности
1 677 366,00 Р	830 684,10 Р	86 878,51 Р	2 421 171,59 Р	<b>470 625,26 Р</b>

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
1 808 449,39 Р	10 129 286,28 Р	10 007 157,54 Р	19 968,20 Р	<b>1 950 546,33 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.