

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 63, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-11
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме:
Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 63
Количество машиномест: 75; Площадь всех м/м: 997,5 м2

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Описание
Всего	532 095,03	914 520,67		
управление паркингом	30 762,00	30 762,00		
		30 762,00	управление паркингом	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	115 992,00	115 992,00		
		96 292,00	содержание общего имущества в паркинге	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка крошки паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации.
		19 700,00	обслуживание подъемных ворот паркинга	"АЛТЭК" дог.№846 от 04.09.2018 ООО "ЭЛОХ" Дог.№СУК/А/Т/МО/Н1-69 от 01.05.2019
уборка паркинга	77 793,03	77 793,03		
		77 793,03		"Олимп Сити" дог.№32 от 17.04.2018 ООО "ТИТЕР-УСЛУГИ" Дог.№СУК 85 от 01.12.2019
Уборка и саночистка земельного участка, входящего в состав ОИ паркинга	21 906,00	49 032,24		
		49 032,24	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "Олимп Сити" дог.№33 от 17.04.2018
Текущий ремонт общего имущества в паркинге	74 331,00	429 630,40		
		144 002,40	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	работы по заявкам и обращениям сметный расчет
		79 799,00	Ремонт системы автоматизации подъемно-секционных ворот паркинга	ООО "ЭЛОХ" Дог.№01-04/19 от 01.04.2019
		198 829,00	Работы по монтажу СКУД отскакивающих дверей (шт.) в паркинге	ООО "ЭЛОХ" Дог.№01-11/19 от 01.11.2019
		7 000,00	Ремонт электродвигателя 0,18кВт 1500об/мин	ООО "ТЭСА" акт №109 от 12.03.2019
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	74 331,00	74 331,00		
		74 331,00	содержание и ремонт системы АППЗ	"СПБ" Договор №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант электро" Договор № СУКОВ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	1 557,00	1 557,00		
		837,00	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка газа, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
		720,00	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета холодной воды	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, промывка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
электроэнергия на СОИ: день/ночь	135 423,00	135 423,00	Объем потребления коммунального ресурса за отчетный период:	39 069,788 кВт*ч

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.;	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму;	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности:
56 663,70 Р	74 331,00 Р	429 630,40 Р	-298 635,70 Р	-302 590,00 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
454 201,34 Р	536 439,78 Р	1 010 722,56 Р	24 035,74 Р	3 954,30 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.