

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, пр-т Ленина, д. 54, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.
Адрес: Санкт-Петербург, г.Колпино, Ленина пр-т, д. 54, строение 1
Количество машиномест: 113; Площадь всех м/м: 1585 м2

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Всего	1 276 672,12	1 267 481,44		
управление паркингом	58 017,12	58 017,12	управление паркингом	ПТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	200 667,12	173 267,12	содержание общего имущества в паркинге	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации;
		27 400,00	обслуживание подъездных ворот паркинга	ООО "ЭЛОХ" Договор №СУК/А/ТР/МО/Н1/-69 от 01.05.2019
уборка паркинга	169 537,96	169 537,96		ООО Олимп Сити договор №32 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Договор №СУК 85 от 01.12.2019
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	120 012,96	311 489,40		
		202 358,40	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД, заявки, обращения. Сметный расчет.
		109 131,00	Работы по монтажу СКУД отключающих дверей (3 шт.) в паркинге	ООО "ЭЛОХ" Договор №01-11/19 от 01.11.2019
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	18 261,96	18 261,96		
		18 261,96	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоя и неполадок	ПАО Ростелеком Договор № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	474 555,12	474 555,12		
		474 555,12	содержание и ремонт системы АППЗ	"СИБ" Договор №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант электро" Договор № СУК/Об/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	2 474,04	2 474,04		
	1 143,96	1 143,96	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтечка газа, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
	1 330,08	1 330,08	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета холодной воды	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, очистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
ХВС в целях содержания ОИ паркинга	33 899,28	33 899,28		
электроэнергия на СОИ: день/ночь	199 246,56	199 246,56	Объем потребления коммунального ресурса за отчетный период:	61 820,385 кВт*ч

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.;	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму;	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности:
0,00 Р	120 012,96 Р	311 489,40 Р	-191 476,44 Р	-205 037,95 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
0,00 Р	1 261 375,17 Р	1 248 289,38 Р	475,72 Р	13 561,51 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.