

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 20, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
 Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 20, строение 1
 Количество машиномест: 41; Площадь всех м/м: 553,5 м2
 Площадь МОП паркинга - 1 097,0 м2

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Всего	293 358,30	346 232,39		
управление паркингом	9 988,02	9 988,02		
		9 988,02	управление паркингом	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	16 026,49	16 026,49		
		16 026,49	содержание общего имущества в паркинге	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации; эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета электрической энергии
уборка паркинга	11 991,68	81 961,20		
		81 961,20		ООО "Олимп Сити" дог.№32 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" Дог.№СУК 85 от 01.12.2019
текущий ремонт ОИ в паркинге	18 590,63	1 495,20		
		1 495,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения. Сметный расчет.
Содержание и ремонт подъемных ворот	12 462,78	12 462,78		
		12 462,78		ООО "ЭЛОХ" Дог.№ СУК/А/ТР/МО/Н1/-69 от 01.05.2019
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	15 967,45	15 967,45		
		15 967,45		
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	80 752,37	80 752,37		
		80 752,37	содержание и ремонт системы АППЗ	
Содержание и ремонт видеонаблюдения	58 538,98	58 538,98		
		58 538,98		
электроэнергия на СОИ: день/ночь	69 039,90	69 039,90	Объем потребления коммунального ресурса за отчетный период:	18 451,456 кВт*ч

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.08.2019г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.;	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму;	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности:
0,00 Р	18 590,63 Р	1 495,20 Р	17 095,43 Р	-9 639,25 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 15.01.2020 г.
0,00 Р	281 564,24 Р	254 829,56 Р	0,00 Р	26 734,68 Р

ООО "Самолет УК"
Генеральный директор



Кузнецов Е. Н.