

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43 корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletofort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletofort.ru

"I. Общие сведения о многоквартирном доме.
Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43, корпус 1
Количество машиномест: 13; Площадь: всех м/м - 172,9 м².

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Всего:	127 033,22	142 515,52		
управление паркингом	5 332,08	5 332,08		
		5 332,08	управление паркингом	Пт обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в паркинге	24 172,20	38 190,50		
		6 404,40	уборка паркинга	"Олимп Сити" дог. №32 от 17.04.2018 ООО "Питер-Услуги" Дог. № СУК 85 от 01.12.2019
		19 700,00	обслуживание подъемных ворот паркинга	"АЛТЭК" дог. №846 от 04.09.2018 ООО "ЭЛОХ" Дог. № СУК/А/ТР/МО/Н1/-69 от 01.05.2019
		12 086,10	работы по содержанию общего имущества паркинга	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации; вызов и утилизация ТБО.
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12 884,04	1 503,60		
		1 503,60	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Заявки, обращения жителей. Сметный расчет.
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 797,04	16 641,48		
		16 641,48	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "Олимп Сити" дог. №33 от 17.04.2018
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	912,60	912,60		
		912,60	содержание и ремонт системы АППЗ	
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	269,88	269,88		
	145,08	145,08	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
	124,80	124,80	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета холодной воды	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	81,07	81,07		
электроэнергия на СОИ	79 584,31	79 584,31	Объем потребления коммунального ресурса за отчетный период:	21 253,010 кВт*ч

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОП" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОП в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности:
-68 019,62 Р	12 884,04 Р	1 503,60 Р	-56 639,18 Р	-59 559,33 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 15.01.2020 г.
7 426,50 Р	127 703,03 Р	132 460,54 Р	251,16 Р	2 920,15 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.