

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 41 корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoleto.comfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoleto.comfort.ru

"1. Общие сведения о многоквартирном доме.
Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 41, корпус 1
Количество машиномест: 16; Площадь всех м/м - 233,9 м2.

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Всего:	185 168,32	208 690,40		
управление паркингом	7 213,32	7 213,32	управление паркингом	ПТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в паркинге	32 700,00	45 614,72	уборка паркинга	"Олимп Сити" дог. №32 от 17.04.2018 ООО "Питер-Услуги" Дог. № СУК 85 от 01.12.2019
		9 564,72	обслуживание подъемных ворот паркинга	"АЛТЭК" дог. №846 от 04.09.2018 ООО "ЭЛОХ" Дог. № СУК/А/ТР/МО/Н1/-69 от 01.05.2019
		19 700,00	работы по содержанию общего имущества паркинга	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации; вывоз и утилизация ТБО.
16 350,00	17 430,00	9 831,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Заявки, обращения жителей. Сметный расчет.
		8 000,00	ремонт электропривода подъемных ворот паркинга	"АЛТЭК" дог. №846 от 04.09.2018 ООО "ЭЛОХ" Дог. № СУК/А/ТР/МО/Н1/-69 от 01.05.2019
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	5 136,72	23 342,88	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "Олимп Сити" дог. №33 от 17.04.2018
		1 234,56	содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	
		1 234,56	содержание и ремонт системы АППЗ	
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	365,16	365,16	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
	196,32	196,32	эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета холодной воды	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний,
	168,84	168,84	электрэнергия на СОИ	Объем потребления коммунального ресурса за отчетный период:
	121 088,56	121 088,56		34 912,256 кВт*ч

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности:
-43 175,56 Р	17 430,00 Р	9 831,20 Р	-35 576,76 Р	-58 846,93 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность собственников за ЖКУ на 15.01.2020 г.
22 200,05 Р	186 197,29 Р	185 755,96 Р	628,79 Р	23 270,17 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.