

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 году
по управлению паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 18, строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.
Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 18, строение 1
Количество машиномест: 50; Площадь всех м/м: 675,0 м²
Площадь МОП паркинга - 1 130,0 м²

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расход (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Всего	322 742,09	369 273,77		
управление паркингом	12 180,53	12 180,53	управление паркингом	ИТ обеспечение; ЗИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
Содержание общего имущества в паркинге	19 544,50	19 544,50	содержание общего имущества в паркинге	аварийно-диспетчерское обслуживание; сезонные осмотры (весенний и осенний) с составлением актов осмотров; текущие и внеочередные осмотры с занесением результатов в журнал осмотров; замена ламп; регулировка дверных доводчиков; поддержание температурно-влажностного режима; очистка кровли паркинга от мусора; комплекс работ по подготовке паркингов к сезонной эксплуатации; эксплуатация и техническое обслуживание приборов учета электрической энергии
уборка паркинга	14 624,01	82 332,00		
		82 332,00		
текущий ремонт ОИ в паркинге	22 671,51	1 495,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения. Сметный расчет.
Содержание и ремонт подъездных ворот	12 317,02	12 317,02		
		12 317,02		
Содержание и ремонт системы контроля доступа (СКУД)	12 954,98	12 954,98		
		12 954,98		
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	98 478,50	98 478,50		
		98 478,50	содержание и ремонт системы АППЗ	
Содержание и ремонт видеонаблюдения	58 561,54	58 561,54		
		58 561,54		
электроэнергия на СОИ: день/ночь	71 409,50	71 409,50	Объем потребления коммунального ресурса за отчетный период:	21 125,208 КВт*ч

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.08.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности:
0,00 Р	22 671,51 Р	1 495,20 Р	21 176,31 Р	17 563,60 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пеня	Задолженность собственников за ЖКУ на 15.01.2020 г.
0,00 Р	298 409,09 Р	294 799,44 Р	3,06 Р	3 612,71 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.