

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы в 2019 г.  
по управлению многоквартирным домом 54 по проспекту Ленина, г. Колпино г. Санкт-Петербурга**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"  
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич  
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц  
 Телефон: 325-87-87  
 Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>  
 Адрес электронной почты: [office@samoletcomfort.ru](mailto:office@samoletcomfort.ru)

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**  
 Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина пр., дом 54.  
 год постройки: 2018  
 число этажей 5-9;  
 число лестниц: 9;  
 количество лифтов: 10; подъемники для инвалидов: 0;  
 Количество квартир: 187;  
 Общая площадь дома: 30 077,90 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 14 772,40 кв.м.;  
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 7 386,00 кв.м.;  
 Подземный гараж - на 113 машиномест; площадь машиномест 1585,00 м.кв.;

**II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)		
		Сумма руб.	Виды работ	Основание
<b>Жилищные услуги</b>	<b>6 212 631,57</b>	<b>5 976 300,78</b>		
управление многоквартирным домом	592 457,45	592 457,45		ПТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	814 867,42	814 867,42		
		292 401,92	работы по содержанию общего имущества МКД	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)
		189 410,40	покос травы (дополнительно 3 раза в сезон, сверх договора управления)	ООО "ОЛИМП Сити" сч.43 от 31.05.2019; сч. 52 от 30.06.2019
		8 800,00	подсыпка газонов (земля)	ТД СИРИУС Счет № ТД-190303 от 18.04.2019
		253 517,10	эксплуатация и обслуживание АИТП, промывка теплообменников (подготовка к отопительному периоду)	ООО "Виаком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018 года
		38 064,00	установка бетонных полуфер (ограничение парковочн а/м на придомовом участке) – 26 шт.	ТН №90083 от 23.03.2019; ТН №90136 от 04.04.2019; ТН №90671 от 30.09.2019 ИП Тележко О.В.
		32 674,00	установка бетонных урн с вкладышами - 11 штук	ТН №90083 от 23.03.2019 ИП Тележко О.В.
аварийно-диспетчерское обслуживание	319 612,18	319 612,18		обслуживание производится собственными силами
		319 612,18	аварийное обслуживание инженерных сетей; работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
Уборка подъездов и лестничных клеток	349 420,47	393 001,10		
		393 001,10	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО «ОЛИМП Сити» дог. № 32 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
Вывоз и утилизация ТБО	800 320,48	1 294 400,00		
		1 294 400,00	услуги по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 044 945,98	314 488,80		
		91 558,80	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД, заявки, обращения жителей, сметный расчет
		141 000,00	установка антивандалной защиты в лифтах	ООО "КМП Строй" Акт №3 от 05.02.2019
		81 930,00	установка газонных ограждений	ООО "Континент" Счет №58 от 12.11.2019
Уборка придомовой территории	371 048,92	347 515,16		
		347 515,16	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО «ОЛИМП Сити» дог. № 33 от 17.04.2018 ОАО "СПБ Автодор" дог. №410 от 05.02.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
содержание и ремонт системы АППЗ	85 678,24	85 678,24		
		85 678,24	содержание и ремонт системы АППЗ	ООО "СЦБ" Договор №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	130 178,18	130 178,18		
	13 635,22	13 635,22	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	11 683,45	11 683,45	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	104 859,51	104 859,51	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	11 683,45	11 683,45		
		11 683,45	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
содержание и ремонт лифтов	479 277,07	459 277,07		
		260 604,34	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог. № В70РЕ-011903 от 05.09.2017
		198 672,73	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов	ООО "СЦБ" дог. №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019
		20 000,00	ежегодная оценка соответствия лифтов ТР	ООО "ДОК"
Содержание и ремонт СКУД	170 000,77	170 000,77		
		170 000,77	содержание и ремонт домофонов,	ПАО Ростелеком Дог. № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	82 800,73	82 800,73		
		82 800,73	обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	ПАО Ростелеком Дог. № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
ХВС в целях СОИ	61 726,87	61 726,87		
ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	38 156,14	38 156,14		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	130 371,64	130 371,64		
Водоотведение СОИ	50 729,28	50 729,28		
электроэнергия в целях СОИ (день)	524 225,96	524 225,96		
электроэнергия в целях СОИ (ночь)	155 130,34	155 130,34		
Дополнительные услуги	146 420,88	146 420,88		
Проводное радиовещание	58 215,75	58 215,75		ПАО "Ростелеком" Дог. № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Система кабельного телевидения	88 205,13	88 205,13		ПАО "Ростелеком" Дог. № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 574 707,61</b>	<b>4 574 707,61</b>		
ХВС инд.	381 927,82	381 927,82		
ХВС для ГВС инд.	174 652,48	174 652,48		
подогрев ХВС для нужд ГВС инд.	588 029,45	588 029,45		
Водоотведение ХВС и ГВС	555 801,29	555 801,29		
Теплоснабжение	2 874 296,57	2 874 296,57		

**Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом**

Коммунальные услуги	Объем потребленной коммунальной услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	19 019,0 м3	618 307,17 Р	373 838,18 Р	244 468,99 Р
Водотведение ХВС и ГВС	19 019,0 м3	606 530,57 Р	556 580,30 Р	0,00 Р
Электроснабжение	229 424,772 Квт*ч	679 356,30 Р	609 970,80 Р	69 385,50 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	2 265,95 Гкал	3 592 697,66 Р	3 055 666,02 Р	537 031,64 Р

**Текущий ремонт общего имущества**

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ:
0,00 Р	1 044 945,98 Р	314 488,80 Р	730 457,18 Р	<b>444 882,00 Р</b>

**Информация о задолженности собственников за ЖКУ**

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
0,00 Р	10 398 903,75 Р	10 116 015,23 Р	2 686,66 Р	<b>285 575,18 Р</b>

**Претензионная работа:**

Направлено претензий потребителям-должникам - 47

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы - 325 794,78 руб.

**Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД:**

Аренда ОИ	Наименование контрагента	Получено средств за 2019 год
Аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "Обит"	31 200,00 Р

Генеральный директор  
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.