

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2019г.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 25 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"

Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletofort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletofort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Прилукская ул., д.25 строение 1
Серия, тип проекта:
Год постройки:
Число этажей 9 (1-8, подвал)
Число лестниц: 1
Количество квартир: 30; общая площадь жилых помещений - 1766,9 м²;
Количество коммерческих помещений: 2; их площадь 105,5 м²;
Общая площадь здания: 2538,9 м².; из неё общая площадь ОИ 666,5 м²;

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено руб.	Сумма руб.	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	974 273,81	849 955,37		
управление многоквартирным домом	68 531,16	68 531,16	услуги по управлению многоквартирным домом	ИТ обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
уборка подъездов и лестничных клеток	100 435,93	100 435,93	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	"Олимп Сити" дог.№32 от 17.04.2018 ООО "Питер-Услуги" Дог.№ СУК 85 от 01.12.2019
вывоз и утилизация ТБО	106 438,10	106 438,10	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
содержание ОИ в МКД	80 887,68	80 887,68	работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	104 030,52	104 030,52	аварийное обслуживание инженерных сетей	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем срочной ликвидации засоров канализации; устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения. Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отключение стоек на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	141 778,44	17 460,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: заявки, обращения жителей, сметный расчет
уборка придомовой территории	120 432,85	120 432,85	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	ООО "КМП СТРОЙ" Договор № СУК 55/1 от 01.11.2018
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	9 886,21	9 886,21	содержание и ремонт системы АППЗ	"СПЦ" дог. №СУК 55 от 31.10.18г. ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	1 573,21	1 573,21	эксплуатация и обслуживание приборов учета электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаск, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	1 348,20	1 348,20	эксплуатация и обслуживание приборов учета холодной воды	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	12 133,08	12 133,08	эксплуатация и обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	1 348,20	1 348,20	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок
содержание и ремонт лифтов	53 643,13	53 643,13	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог.№ ВТОРЕ-011903 от 05.09.2017 ООО "ДОК"
содержание и ремонт домофонов (СКУД)	15 448,65	15 448,65	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок; аварийное обслуживание систем	ПАО Ростелеком Дог.№ А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
содержание и ремонт видеонаблюдения	11 234,43	11 234,43	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоев и неполадок; аварийное обслуживание систем	ПАО Ростелеком Дог.№ А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
ХВС на СОИ	13 676,22	13 676,22		
ХВС для ГВС на СОИ	8 454,13	8 454,13		
водоотведение СОИ	11 239,56	11 239,56		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	28 885,46	28 885,46		
электроэнергия на СОИ: день	65 166,80	65 166,80		
электроэнергия на СОИ: ночь	17 701,85	17 701,85		
Дополнительные услуги	1 498,07	1 499,07		
система кабельного телевидения	1 498,07	1 499,07		ПАО Ростелеком Дог.№ А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
Коммунальные услуги	389 675,18	389 675,18		
ХВС инд.	4 940,05	4 940,05		
ХВС для ГВС инд.	1 536,54	1 536,54		
подогрев ХВС для нужд ГВС инд.	5 958,67	5 958,67		
Водоотведение ХВС и ГВС	6 506,03	6 506,03		
Теплоснабжение	370 733,89	370 733,89		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной ком.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	384 м ³	28 606,94 Р	25 732,80 Р	2 874,14 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	384 м ³	17 745,59 Р	14 871,45 Р	2 874,14 Р
Электроснабжение	25480,576 КВт*ч	82 868,65 Р	74 683,99 Р	8 184,66 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	225,66 Гкал	405 578,02 Р	405 578,02 Р	0,00 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
0,00 Р	141 778,44 Р	17 460,00 Р	124 318,44 Р	81 490,43 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 10.01.2020 г.
1 340 317,83 Р	1 298 433,02 Р	943,20 Р	42 828,01 Р

Претензионная работа:

Направлено претензий потребителям-должникам - 2

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы - 14 492,29 руб.

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.