

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по управлению многоквартирным домом 10 по улице Танкистов, г. Колпино г. Санкт-Петербурга**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
 Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
 Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
 Телефон: 325-87-87
 Официальный сайт в сети интернет: http://www.samoletcomfort.ru
 Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.
 Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Танкистов ул., дом 10.
 год постройки: 1970
 число этажей: 9;
 число лестниц: 1;
 количество лифтов: 1;
 Количество квартир: 45;
 Общая площадь дома: 2 440.80 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 2 062.50 кв.м.;
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 378.30 кв.м.;

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)	
		Сумма руб.	Основание
Жилищные услуги	715 776,86	1 174 068,95	
управление многоквартирным домом	68 062,50	68 062,50	ПТ обеспечение; ЗИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	80 313,75	164 777,15	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах; подготовка МКД к отопительному сезону
		80 313,75	работы по содержанию общего имущества МКД
		1 560,00	установка этажных указателей - 9 шт. ИП Ларионов Владислав Игоревич Счет № Л-250 от 23.07.2019
		1 960,00	установка урны для спама АССОРТ ООО Счет № 383 от 05.07.2019
		10 000,00	стрижка кустов СК ГЛАВСАД ООО Счет № 27 от 22.07.2019
		46 944,00	покос травы ООО "ОЛИМП Сити" Счет № 43 от 31.05.2019; Счет № 52 от 30.06.2019
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИС	43 106,25	43 106,25	техническое обслуживание ветканалов ООО СТИКС; Договор № 01Т-2267/19 от 26.03.2019
		43 106,25	диспетчерское обслуживание аварийных заявок; принятие мер по ликвидации аварийных ситуаций
очистка мусоропровода	32 794,30	32 794,30	ежедневное опорожнение или замена заполненных приемочных емкостей под мусоропроводом; устранение засоров в стволе мусоропровода;
Уборка подъездов и лестничных клеток	46 963,40	54 966,60	уборка подъездов лестничных клеток и мест общего пользования МКД ООО «ОЛИМП Сити» дог. № 32 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
вывоз и утилизация ТБО	102 300,00	50 883,04	организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора ООО ПЕТРО ВАСТ; договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
Содержание и ремонт системы газоснабжения	15 427,50	17 232,76	ООО ПЕТЕРБУРГ АЗ Договор № 2.ВД.00357 от 01.03.2019
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	140 889,54	498 966,60	Устройство парапетов из оцинкованной стали (кровля) ООО ЭВИТА; Счет № 420 от 28.02.2019; Счет № 428 от 19.03.2019
		50 000,00	замена грузочного клапана мусоропровода - 1 шт. ИП Мокеев Андрей Николаевич Счет № 33 от 15.07.2019
		3 210,00	замена почтовых ящиков - 9 ящиков по 5 секций ВИВАС ЗАО Счет № 2434 от 08.08.2019
		13 050,00	ремонт кровли козырька ЭВИТА ООО Счет № 475 от 05.07.2019
		46 270,00	замена балконных ручек 4 шт. (2, 4, 6, 7 эт.); замена светильника 1 шт. (тамбур) локальный сметный расчет
		6 201,60	монтаж системы ОДС (диспетчеризация в лифтах) ООО "БЕЗОПАСНЫЙ МИР"
		45 304,00	ремонт крыльца и тамбура ООО "КМП СТРОЙ"
		325 721,00	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей. сметный расчет
Уборка придомовой территории	42 652,50	100 012,63	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная ООО «ОЛИМП Сити» дог. № 33 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	14 974,52	14 974,52	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	1 588,40	1 588,40	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии
	1 361,25	1 361,25	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС
	12 024,87	12 024,87	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС
содержание и ремонт лифтов	47 430,68	47 430,68	Отис Лифт; Договор № В70РЕ-012826 от 01.02.2019
		31 968,00	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов ООО "Доминант электро"/Договор № СУКОБ/76 от 01.11.2019
		13 462,68	Работы по ежегодной оценке соответствия лифтов в течение названного срока требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) ООО ДОК; Акт №193 от 19.06.2019
Обслуживание системы СКУД (домофоны)	10 118,55	10 118,55	содержание и ремонт домофона ООО "Доминант электро"/Договор № СУКОБ/76 от 01.11.2019
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	11 001,60	11 001,60	содержание и ремонт системы видеонаблюдения ООО "Доминант электро"/Договор № СУКОБ/76 от 01.11.2019
	11 001,60	11 001,60	
ХВС в целях СОИ	3 680,63	3 680,63	
ГВС в целях СОИ	11 141,82	11 141,82	
водопотребление СОИ	3 891,30	3 891,30	
электроэнергия в целях СОИ (день)	31 247,18	31 247,18	
электроэнергия в целях СОИ (ночь)	9 780,84	9 780,84	
Дополнительные услуги	72 876,00	72 876,00	
Проводное радиовещание	22 728,00	22 728,00	ФГУП РСВО; Договор № 04-68-19 от 25.02.2019
Система кабельного телевидения	50 148,00	50 148,00	ПАО "Ростелеком" Дог.№ А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018

Коммунальные услуги	901 035,87	901 035,87		
ХВС	82 813,98	82 813,98		
ГВС	200 436,53	200 436,53		
Водоотведение ХВС и ГВС	134 688,34	134 688,34		
Теплоснабжение	483 097,02	483 097,02		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной комм.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение	2749,0 м3	85 554,07 Р	77 436,98 Р	8 117,09 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	5000,38 м3	155 595,85 Р	141 262,42 Р	14 333,43 Р
Электроснабжение	9582,0 кВт*ч	41 028,10 Р	36 964,43 Р	4 063,67 Р
Теплоснабжение, в т.ч. ГВС	378,79 Гкал	670 724,94 Р	565 211,05 Р	105 513,89 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОП" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОП в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ
0,00 Р	140 889,54 Р	498 966,60 Р	-358 077,06 Р	-382 282,04 Р	-406 487,02 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
0,00 Р	1 565 046,22 Р	1 540 894,42 Р	53,18 Р	24 204,98 Р

Претензионная работа:

Направлено претензий потребителям-должникам - 2

Направлено исковых заявлений - 0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы - 8 921,14 руб.

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.