

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Советский пр-т дом 43, корп. 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кодратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кодратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43, корпус 1, строение 1
год постройки: 2017
число этажей 24 (1-13-24, в том числе технический этаж), подвал.
число лестниц: 3

Общая площадь дома: 32313,6 кв.м.;

Количество квартир: 506, общая площадь квартир: 21480,3 кв.м.;

коммерческих помещений: 6, общая площадь коммерческих помещений: 935,0 кв.м.;

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 9379,8 кв.м., в том числе площадь лестничных клеток (МОП): 5155,4 кв.м.

Количество

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Доходная часть		Расходная часть (выполнено работ)	
	Начислено (руб.)	Сумма (руб.)	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	8 411 000,50 Р	7 196 171,14 Р		
управление многоквартирным домом	691 290,12	691 290,12		
		691 290,12		IT обеспечение; ЗИ АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 193 914,96	3 193 914,96		
		721 888,09	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО "Олимп-Сити" дог. №32 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. №СУК 85 от 01.12.2019 договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
		776 146,85	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
		9 768,00	Обслуживание контейнера ЭКОБОКС К-2-2	ООО "ЭКОСЕРВИС-СПБ" Акт № 50 от 31.05.2019г., акт № 64 от 30.06.2019г.
		1 162 592,28	аварийное обслуживание инженерных сетей; работы по содержанию общего имущества МКД	закупка материалов для работ по содержанию ОИ МКД, выполнение заявок, обращений, устранение дефектов, выявленных при плановых и внеплановых осмотрах
		31 061,00	дератизация, дезинсекция подвального помещения	ООО "Ваш СЭС"
		93 525,54	вывоз снега с территории, входящей в состав ОИ МКД	"Пантера" договор № СУК56 от 03.12.18г.
		1 872,00	мытьё окон МОП	ООО "КМП Строй" акт №845 от 29.05.2019
		58 520,00	высадка однолетних растений в вазоны; восстановление газонных покрытий	ООО "СК ГЛАВСАД" Договор № 32/09 от 01.09.2018
		122 911,20	покос травы (дополнительный)	"Олимп Сити" дог. №33 от 17.04.2018
		7 302,36	Доставка и установка бетонной полуферы (Зипт.)	ИП Тележко Олег Владиславович акт № 9232 от 26.06.2019г.
		6 300,00	установка корзин для спамы - 3 шт.	Акт №УТСТП0000587 от 10.06.2019 ООО ХОЗОТДЕЛ-СПБ
		7 860,00	проверка ОДПУ ХВС, ТЭ и ГВС	ТЭПМ ООО Акт №1892 от 03.07.2019; №4287 от 25.09.2019
		194 167,64	Обслуживание АИТП; промывка теплообменников (подготовка к отопительному периоду)	ООО "Виаком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018
		45 025,26	монтаж зеркал в лифты - 6 шт. (за счет средств провайвера "Обит")	ООО АЛЬЯНС-ГРУПП ТН №443 от 20.05.2019
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 661 368,20	649 397,23		
		99 970,80	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	работы выполняются по заявкам и обращениям собственников, устранение нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых осмотров. сметный расчет
		48 350,00	замена входной двери 2 пар.	ООО "Северо-Западный "Прайм" Счет № 47 от 19.03.2019
		8 333,33	частичный ремонт резинового покрытия детской площадки	ООО "Нора ТЭКО" Счет № 46 от 18.10.2019
		13 303,50	ремонт и окраска стен (частичный)	КМП СТРОЙ ООО Договор № СУК/РЖ/72 от 01.07.2019
		233 242,80	текущий ремонт ОИ - ремонт и окраска полов (1 пар.-1, 2, 3, 4 эт.; 3 пар. -3, 4, 5, 14, 22 эт.)	сметный расчет, решение СД
		246 196,80	монтаж газонных ограждений - 210 м.п.	сметный расчет, решение СД
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	492 244,44	410 637,90		
		410 637,90	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	"Олимп Сити" дог. №33 от 17.04.2018 "Пантера" договор № СУК56 от 03.12.18г.; Договор № СУК/ЖР/80 от 01.11.2019 "Главасад" акт №3 от 28.02.19г. СКТБ ТЕХНОЛОГ ФГУП, акт 68 от 29.01.19
		65 548,80	покос травы (по ДУ 2 раза в сезон)	"Олимп Сити" дог. №33 от 17.04.2018
содержание и ремонт системы АППЗ	118 354,56	118 354,56		
		118 354,56	содержание и ремонт системы АППЗ	ООО "СЦБ" дог. №СУК60 от 01.02.19 ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	177 534,12	177 534,12		
	18 831,12	18 831,12	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	16 137,24	16 137,24	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	142 565,76	142 565,76	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	16 137,24	16 137,24		
		16 137,24	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплекующих, устранение сбоя и неполадок
содержание и ремонт лифтов	593 967,25	472 715,40		
		381 456,36	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог. № ВТОРЕ-011903 от 05.09.2017
		61 187,04	диагностика, техническое обслуживание и обеспечение бесперебойной эксплуатации двухсторонней связи	ООО "СЦБ" дог. №СУК60 от 01.02.19; ООО "ДОМИНАНТ ЭЛЕКТРО" Договор № 656 от 01.02.2019
		9 072,00	изготовление и монтаж металлических табличек в лифты	СОФИТ ООО ТН №0900000174 от 15.04.2019

		21 000,00	оценка соответствия лифтов ТР	ООО "ДЮК" Счет № 377 от 02.10.2019
Обслуживание домофонов	252 138,91	252 138,91		
		252 138,91	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих, устранение сбоя и неполадок СКУД	ООО "СИБ" дог. №СУК55 от 31.10.2018; дог. №СУК60 от 01.02.19 ООО "Доминант электро" Договор № СУК/ОБ/76 от 01.11.2019
ХВС в целях содержания общего имущества МКД	147 058,83	147 058,83		
ХВС для ГВС в целях содержания общего имущества МКД	90 910,45	90 910,45		
водоотведение СОИ	121 128,51	121 128,51		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	310 593,35	310 593,35		
электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, день	421 595,14	421 595,14		
электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, ночь	122 764,42	122 764,42		
Дополнительные услуги	141 895,78	141 895,78		
Система кабельного телевидения	141 895,78	141 895,78		ПАО "Ростелеком" Дог. №А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Коммунальные услуги	9409217,34	9409217,34		
ХВС	892 149,36	892 149,36		
ХВС для нужд ГВС	611 566,95	611 566,95		
подогрев ХВС для нужд ГВС	2 335 237,32	2 335 237,32		
Теплоснабжение	4 003 471,49	4 003 471,49		
Водоотведение	1 566 792,22	1 566 792,22		

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсов многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной ком.услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение, в т.ч. ХВС для нужд ГВС	51 043,49 м3	1 592 764,26 Р	1 445 759,71 Р	147 004,55 Р
Водоотведение ХВС и ГВС	50 690,09 м3	1 578 462,18 Р	1 434 723,40 Р	143 738,78 Р
Электроснабжение	185 943 кВт*ч	604 541,92 Р	559 297,72 Р	45 244,20 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	3 623,53 Гкал	6 649 302,16 Р	5 837 425,97 Р	811 876,19 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.:	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму:	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности
665 395,03 Р	1 661 368,20 Р	649 397,23 Р	1 677 366,00 Р	558 645,42 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пеня	Задолженность жителей по ЖКУ на 15.01.2020 г.
1 891 237,87 Р	18 188 913,54 Р	19 003 769,87 Р	42 339,04 Р	1 118 720,58 Р

Претензионная работа:

Направлено претензий потребителям-должникам - 75

Направлено исковых заявлений - 15

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы - 1 595 446,45 руб.

Информация о полученных доходах за аренду части ОИ МКД

Аренда ОИ	Наименование контрагента	"Получено средств за 2019 год"
аренда части ОИ для размещения наружной рекламы	ООО "Евросервис"	15 500,00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ПАО Ростелеком	16 296,00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "Скайнет"	3 000,00 Р
аренда части ОИ для размещения оборудования связи	ООО "ФНК"	18 816,00 Р
аренда части ОИ для размещения наружной рекламы	ИП Чернышева Е. М.	365 897,50 Р
Всего:		419 509,50 Р

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.