

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за 2019 год.
по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, Павловская ул., д. 63 строение 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 3, литер И; БЦ "Кондратьевский", оф. 345-Ц
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: http://www.samoletcomfort.ru
Адрес электронной почты: office@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., дом 63.
год постройки: 2017
число этажей 6-9, подвал, подземный гараж;
число лестниц 6;
число лифтов: 6; подъемники для инвалидов: 2;
Количество квартир: 187;
Общая площадь дома: 14 651,2 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 8862,2 кв.м.;
Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в МКД: 2 460,0 кв.м.;

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено руб.	Расход (выполнено работ)		
		Сумма руб.	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	3 265 561,10	3 143 647,87		
управление многоквартирным домом	273 310,92	273 310,92		
		273 310,92		П обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы
содержание общего имущества в многоквартирном доме	545 558,28	545 558,28		
		224 530,94	работы по содержанию общего имущества МКД	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)
		52 986,36	покос травы	ООО "ОЛИМП Сити" сч.43 от 31.05.2019; сч. 52 от 30.06.2019
		5 052,00	поверка ОДПУ ХВС	ООО "ТельоЭнергоПроф Метрология" СФ №847 от 09.04.2019
		39 750,00	озеленение территорий (материалы)	ИП Дрвен Н.Г. ТН 06 от 10.05.2019
		17 600,00	подсыпка газонов (земля)	ТД СТРНИУС Счет № ТД-190303 от 18.04.2019
		148 688,58	эксплуатация и обслуживание АИПЗ	ООО "Внаком Строй" Договор №СУК 27 от 06.02.2018 года
		26 762,90	работы по закрытию, открытию задвижки (для замены ОДПУ ХВС)	ГРУП ВОДОКАНАЛ с/ф №02/19/01530 от 31.05.2019
		30 187,50	Безразборная химическая промывка теплообменников ИТП (подготовка к отопительному периоду)	ВИАКОМ СТРОЙ ООО УК 27 от 06.02.2018
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	660 411,84	628 438,51		
		134 287,20	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами	Основание: плановые и внеплановые осмотры МКД; заявки, обращения жителей; сметный расчет
		35 211,11	ремонт насосной станции системы холодного водоснабжения; пусконаладочные работы	ООО "Сантехпрогресс" Счет № 2624 от 27.02.2019
		21 061,20	установка ОДПУ ГВС в ИТП - 2 шт.	сметный расчет
		16 883,00	установка бетонных полуферн на внутреннем проезде - 17 шт.	ИП Телеско О. В. Счет № 900222 от 15.04.2019; ТН 90434 от 09.07.2019
		7 396,00	установка дополнительных урн (бетонных с вкладышами) - 2 шт.	ИП Телеско О. В. Счет № 900514 от 20.06.2019
		157 000,00	модернизация детской площадки; установка песочницы и благоустройство вокруг неё; установка качелей	ООО "СПЕКТРА"; ООО "ЮБ ИТР"; ООО "Нора ТЭКО" дог. №17.19-ИТ от 04.10.2019г.
		256 600,00	замена резинового покрытия детской площадки (на основании обращения на портал "Наш Санкт-Петербург")	ООО "Фидас" дог. 146/19 от 01.10.2019
уборка лестничных клеток	208 438,92	170 319,38		
		170 319,38	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	ООО «ОЛИМП Сити» дог. № 32 от 17.04.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	194 615,16	270 631,30		
		270 631,30	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизарованная	ООО «ОЛИМП Сити» дог. № 33 от 17.04.2018 ОАО "СП6 Автодор" дог. №410 от 05.02.2018 ООО "ПИТЕР-УСЛУГИ" дог. № СУК 85 от 01.12.2019
вывоз ТБО	511 526,88	457 129,94		
		457 129,94	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
содержание и ремонт системы АИПЗ	46 792,44	42 031,64		
		42 031,64	содержание и ремонт системы АИПЗ	ООО "СЦБ" Договор №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант электро" договор №СУК06/76 от 01.11.2019
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	70 190,52	70 190,52		
	7 444,92	7 444,92	эксплуатация и обслуживание ОДПУ электрической энергии	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, подтяжка гаек, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	6 380,76	6 380,76	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ХВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
	56 364,84	56 364,84	эксплуатация и обслуживание ОДПУ ТЭ и ГВС	осмотр ОДПУ на отсутствие повреждений и наличие пломб, проверка работоспособности, промывка, прочистка фильтров, очистка от внешних загрязнений, снятие показаний
содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	6 380,76	6 380,76		
	6 380,76	6 380,76	содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения ЧС	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбояв и неполадок
содержание и ремонт лифтов	298 213,20	229 534,44		
		182 880,00	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отисс Лифт дог. № ВТОРЕ-011903 от 05.09.2017
		34 654,44	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации оборудования лифтов	ГК "НЕВА" дог. № Д/19/06/18-2 от 19.06.2018 ООО "СЦБ" дог. №СУК60 от 01.02.2019 ООО "Доминант Электро" дог. №Договор № СУК06/76 от 01.11.2019
		12 000,00	ежегодная оценка соответствия лифтов ТР	ООО "ДОК"
Обслуживание СКУД (домофон)	60 578,42	60 578,42		
		60 578,42	содержание и ремонт домофонов,	ПАО Ростелеком Дог. № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019
обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	53 173,20	53 173,20		
		53 173,20	проведение комплексного технического сопровождения; замена расходных материалов, комплектующих,устранение сбояв и неполадок; аварийное обслуживание систем	ПАО Ростелеком Дог. № А-2-1/10-5-1973 от 01.02.2019

ХВС в целях СОИ	50 801,17	50 801,17		
ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	7 272,00	7 272,00		
подогрев ХВС для нужд ГВС в целях СОИ	25 317,60	25 317,60		
водоотведение СОИ	23 207,57	23 207,57		
электроэнергия в целях СОИ (день)	111 658,16	111 658,16		
электроэнергия в целях СОИ (ночь)	33 955,87	33 955,87		
электроэнергия в целях СОИ (однотарифный)	84 158,19	84 158,19		
Дополнительные услуги	130 053,81	130 053,81		
Проводное радиовещание	60 055,88	60 055,88		ПАО "Ростелеком" Дог. № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Кабельное телевидение	69 997,93	69 997,93		ПАО "Ростелеком" Дог. № А-2-1/10-5-4323 от 01.01.2018 от 01.01.2018
Коммунальные услуги	3 608 279,26	3 608 279,26		
ХВС	357 954,85	357 954,85		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
ХВС для нужд ГВС	211 794,27	211 794,27		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водоотведение ХВС и ГВС	570 999,18	570 999,18		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Подогрев ХВС для нужд ГВС	733 160,24	733 160,24		ГУП ТЭК СПб
Теплоснабжение	1 734 370,72	1 734 370,72		ГУП ТЭК СПб

Информация об объемах потребляемых коммунальных ресурсах многоквартирным домом

Коммунальные услуги	Объем потребленной коммунальной услуги	Всего начислено РСО за отчетный период	Всего выплачено в РСО за отчетный период	Долг УК перед РСО
Холодное водоснабжение	14 698,00 м3	408 756,02 Р	573 592,56 Р	54 229,73 Р
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	3 327,0 м3	219 066,27 Р		
Водоотведение ХВС и ГВС	18 025,0 м3	594 206,75 Р	539 976,02 Р	54 230,73 Р
Электроснабжение	107 573,689 кВт*ч	229 772,22 Р	199 064,40 Р	30 707,82 Р
Теплоснабжение, в т.ч. на подогрев ХВС для нужд ГВС	1 391,29 Гкал	2 492 848,56 Р	2 121 687,50 Р	371 161,06 Р

Текущий ремонт общего имущества

Остаток с предыдущего периода на 01.01.2019г.	начислено по тарифу "текущий ремонт ОИ" в 2019г.;	выполнено работ по текущему ремонту ОИ в МКД в 2019г. на сумму;	Остаток на 31.12.2019 г.	Остаток с учетом задолженности за ЖКУ;
527 107,31 Р	660 411,84 Р	628 438,51 Р	559 080,64 Р	332 417,67 Р

Информация о задолженности собственников за ЖКУ

Задолженность жителей по ЖКУ на 01.01.2019 г.	Оплачено за отчетный период	В т.ч. пени	Задолженность жителей по ЖКУ на 10.01.2020 г.
516 498,26 Р	7 280 413,16 Р	5 073,36 Р	226 662,97 Р

Претензионная работа:

Направлено претензий потребителям-должникам - 12
Направлено исковых заявлений - 0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы - 158 258,65 руб.

Генеральный директор
ООО "Самолет УК"



Кузнецов Е. Н.