

**Отчет управляющей компании ООО "Самолет УК" по итогам работы за период с 06.09.2017 по 31.12.2017
по управлению многоквартирным домом 43, корп. 1 по Советскому проспекту**

Общество с ограниченной ответственностью "Самолет УК", ООО "Самолет УК"
Генеральный директор Кузнецов Евгений Николаевич
Главный инженер Силин Александр Михайлович
Адрес: 197046, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, д. 15, корп. 2, БЦ "Фернан Леже", оф. 309
Телефон: 325-87-87
Официальный сайт в сети интернет: <http://www.samoletcomfort.ru>
Адрес электронной почты: info@samoletcomfort.ru

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес: Санкт-Петербург, Советский пр-т, д. 43, корпус 1

серия, тип проекта: -

год постройки: 2017

число этажей 24 (1-13-24, в том числе технический этаж), подвал.

число лестниц: 3

Количество квартир: 506;

Общая площадь дома: 25124,3 кв.м.; из неё общая площадь жилых помещений: 21480,3 кв.м.; в том числе жилая площадь 10673,3 кв.м.;

площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД: 2067,9 кв.м.;

площадь лестничных клеток (МОП): 7189,3 кв.м.

II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Виды услуг	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Расход (выполнено работ)		
			Сумма (руб.)	Виды работ	Основание
Жилищные услуги	2021618,43	1530141,74	2135066,03		
управление многоквартирным домом	195307,78	147085,69	220817,48	IT обеспечение; ЗП АУП в т.ч. отчисления в ФОТ; организация рабочих мест сотрудников; услуги связи; аренда и содержание помещений; управленческие и другие расходы,	
содержание общего имущества в многоквартирном доме	904340,47	682583,69	1170126,39		
			170196,88	аварийно-диспетчерское обслуживание	
			123778,08	уборка лестничных клеток и мест общего пользования МКД	
			521640,00	услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	договор №17-ПВ 007085 от 11.09.2017
			36000,00	антивандальная обшивка кабин грузовых лифтов на период заселения	СПЕЦСТРОЙ дог.№ СУК 17/08/01 от 09.08.2017
			30348,88	работы по содержанию общего имущества МКД, выполняемые собственными силами: материалы	
			288162,55	работы по содержанию общего имущества МКД, выполняемые собственными силами - техосмотры, подготовка домов к сезонной эксплуатации, замена лампочек, обеспечение бесперебойной работы инженерных систем, отработка неаварийных и негарантийных заявок, содержание и ремонт системы видеонаблюдения (входные группы и периметр МКД).	
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	437542,85	327104,00	254172,68		
			36786,90	работы по установке ограждения детской площадки, в т.ч. материалы	договор № СУК21 от 01.12.2017 счет на мат-лы № 927 от 01.11.2017
			217385,79	работы по текущему ремонту общего имущества МКД, выполняемые собственными силами: ЗП, накладные расходы	
уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	139072,00	105072,62	116223,59		
			116223,59	уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в т.ч. механизированная	Клинстайл дог.№ 18/2017 от 23.09.2017 дог.№ 34/2017 от 01.12.17
содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	28565,53	20994,03	28565,53		
			28565,53	содержание и ремонт системы АППЗ	
эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	50158,04	41574,05	50158,04		
	5320,29	3297,89	5320,29	эксплуатация и обслуживание приборов учета электрической энергии	
	4559,39	2820,93	4559,39	эксплуатация и обслуживание приборов учета холодной воды	
	40278,36	35455,23	40278,36	эксплуатация и обслуживание ТЭ и ГВС	

содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций	4559,39	2811,8	4559,39		
содержание и ремонт лифтов	66124,63	53453,31	94495,18		
			36921,62	содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание лифтового оборудования	Отис Лифт дог.№ В7ОРЕ-011903 от 05.09.2017
			51724,56	техническое обслуживание и обеспечение эксплуатации систем диспетчеризации	
			5849,00	объединение диспетчерских сигналов (разовые работы)	оборудование: маршрутизаторы счет № 190 от 20.09.2017 работы по настройке оборудования: Ай Би Системс Саппорт счет № 280 от 15.12.2018
Обслуживание домофонов	74217,45	56984,62	74217,45		
			74217,45	содержание и ремонт домофонов, ЗП инженерно-технического персонала по обслуживанию СКУД	
ХВС в целях содержания общего имущества МКД	38282,47	30755,44	38282,47		
ГВС в целях содержания общего имущества МКД	83447,82	61722,49	83447,82		
электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД					
Дополнительные услуги	20412,54	16994,92	98237,91		
служба дежурных контролеров	20412,54	16994,92	98237,91		
			98237,91	охранные услуги; оказание услуг службы дежурных контролеров	дог. №11 от 09.10.2017
Коммунальные услуги	1712751,2	1207764,35	701760,91		
Холодное водоснабжение	154198,68	114492,02	0,00		
Горячее водоснабжение	405457,43	325958,61	0,00		
Водоотведение ХВС и ГВС	282268,7	212096,22	0,00		
Теплоснабжение	870826,39	555217,5	701760,91		

Общая задолженность управляющей компании перед PCO на 15.01.2018

Коммунальные услуги	Объем потребления комм.услуги по дому	Всего начислено PCO за период с 06.09.2017	Всего оплачено в PCO за период с 06.09.2017 по 31.12.2017	Долг УК перед PCO	Пени
Холодное водоснабжение		0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	206,67 Гкал	348061,74	0,00	348061,74	0,00
Водоотведение ХВС и ГВС		0,00	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	670,50 Гкал	1146948,48	701760,91	445187,57	0,00

Общая задолженность жителей по дому на 15.01.2018

Виды услуг	Всего начислено за период с 06.09.2017 по 31.12.2017	Всего оплачено за период с 06.09.2017 по 31.12.2017	Фактический расход по видам услуг за период с 06.09.2017 по 31.12.2017	Общая задолженность жителей по дому на 15.01.2018
жилищные услуги	2021618,43	1530141,74	2135066,03	491476,69
дополнительные услуги	20412,54	16994,92	98237,91	3417,62
коммунальные услуги	1712751,2	1207764,35	701760,91	504986,85
ИТОГО:	3754782,17	2754901,01	2935064,85	999881,16

Генеральный директор ООО "Самолет УК"



Е.Н. Кузнецов